

SALGSOPSTILLING

Tvangsauktion over ejendommen

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Auktionsdato den 07-11-2023 kl. 10:00



Fremvisning finder sted den 01-11-2023 kl. 10:00.

Tilmelding nødvendig senest dagen før på tlf. 96172582 eller
mail: LB@advokathuset.dk

Er der ingen tilmeldte vil der ikke være fremvisning.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Salgsopstilling inkl. beskrivelse	side 3-5
Administrationsregnskab	side 6
Opgørelse af størsteløb	side 7
Sikkerhedsstillelse	side 8
Tillæg til salgsopstilling (oplysninger)	side 9
Skifteretsattest om bobestyrerbehandling	side 10
Tingbogsattest	side 11-13
Vurderingsattest	side 14
Ejendomsskattebillet	side 15-16
BBR-ejermeddelelse	side 17-21
Ejendomsdatarapport m/bilag	side 22-57
Opgørelse fra kommunen	side 58-66
Købervejledning til tvangsauktion	side 67-69
Tvangsauktionsvilkår	side 70-74

Toldbodgade 4, 7700 Thisted tlf. 96172582

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 02-122673tva2/LB AS 219/2023

Ejendommens matr.nr.: 1 q Sejerslev by, Sejerslev

beliggende: Sejersvej 36, 7900 Nykøbing M

Tilhørende: Boet efter Jens Kristian Søndergaard Jensen

boende:

Auktionstidspunkt: Tirsdag den 7. november 2023 kl. 10:00

Auktionssted: Retten i Holstebro, Afdelingskontoret i Thisted, Skovgade 30, 7700 Thisted

Rekvirent, hæftelses nr.: Boet efter Jens Kristian Søndergaard Jensen

Ved advokat: Gunhild Stausholm-Møller, Toldbodgade 4, 7700 Thisted

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelsesejendom

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020, kr. 290.000,00 **heraf grundværdi:** kr. 36.100,00

**Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562:**

Areal ifølge tingbogen : 465 m² **heraf vej:** 0 m²

Forsikringsforhold: Thisted Forsikring A/S, Thyparken 16, 7700 Thisted

**Ejendomsskatter
og afgifter for året
andrer og omfatter:** **2023** Se vedhæftede ejendomsskattebillet
1.294,59

**Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11.**

Skal der betales moms af budsummen: Ja ____ Nej ____

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se beskrivelse næste side.

Fremvisning af huset finder sted den 01-11-2023 kl. 10:00. Tilmelding nødvendig senest dagen før på tlf. 96172582 eller mail: LB@advokathuset.dk Er der ingen tilmeldte vil der ikke være fremvisning.

Lejemål: -

**Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):** Se vedhæftede tingbogsattest

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN
Sejersvej 36



Beboelsesejendom opført i mursten, nu gråpudset i 1928. Tagdækning er eternit. Til ejendommen hører et udhus på 20 m².

Ejendommen er centralt beliggende i Sejerslev by. Der er påbegyndt en renovering af ejendommen, som dog ikke er færdiggjort. Plantegning i stueplan er entre, gang med trappe til 1.sal, stue, køkken og badeværelse med bruser. På 1. sal repos og 2 værelser.

Arealet ifølge tingbogen udgør 465 m², heraf vej 0 m².
Boligarealet iflg. BBR-ejermeddelelse udgør 86 m².

Der er p.t. ingen varmekilde i ejendommen.

Der er privat vandforsyningsanlæg. Afløbsforhold: Separatkloakeret: Spildevand + delvis tag- og overfladevand.

Ejendommen kan besigtiges onsdag den 1. november 2023 kl. 10.00 efter forudgående tilmelding til Advokathuset Funch og Nielsen, tlf. 96172582 eller pr. mail LB@advokathuset.dk senest dagen før. Er der ingen tilmeldte, vil der ikke være nogen fremvisning.

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		0,00	0,00	0,00	0,00
Hæftelse nr. 1: Der er ingen hæftelser i ejendommen		0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum		0,00	0,00	0,00	0,00
A. Total	kr.	0,00	0,00	0,00	0,00

B. Størstebeløbet , der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	66.641,05
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	66.641,05
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	0,00

om art og afvikling oplyses:

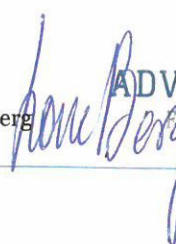
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	17.387,54	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	0,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	11.704,09	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00	9. befordring panthavere (anslået)	kr.	0,00
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	10. administrationsregnskab	kr.	37.549,42

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 290.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 357.000,00

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 09. oktober 2023 af Lone Berg

 **ADVOKATHUSET**
JUNCH & NIELSEN

2. oktober 2023

J.nr. 122673 CMP

ADMINISTRATIONSREGNSKAB

Sejersvej 36, 7900 Nykøbing Mors
tilhørende boet efter Jens Kristian Søndergaard Jensen

	Indtægter	Udgifter
Handelsomkostninger:		
Vurderingshonorar incl. moms	kr.	1.875,00
Domutech	kr.	1.000,00
Forsikringer:		
Thisted Forsikring for perioden 1. november 2021 - 31. oktober 2022	kr.	3.017,23
Thisted Forsikring for perioden 1. november 2022 - 31. oktober 2023	kr.	3.437,81
Ristorno forbeholdes		
Diverse omkostninger:		
Thy Skadedyrsservice	kr.	2.812,50
Vintersikring	kr.	1.031,88
Administrationshonorar		
Administrationshonorar omfattende korrespondance med forsyningsværkerne, indgåelse af formidlingsaftale med mægler, løbende korrespondance med mægler, herunder drøftelser af modtagne købs- tilbud m.v., ekspeditioner vedrørende be- kæmpelse af mår på ejendommen samt etablering af vintersikring af ejendommen, og omfattende korrespondance med arvingen i relation til ejerskabet til inventar i ejendom- men, ansat til kr. 19.500,00 + moms	kr.	24.375,00
	kr. 0,00	kr. 37.549,42
Boet tilgode	kr. 37.549,42	

Der tages forbehold for endnu ikke kendte indtægter, henholdsvis udgifter.



OPGØRELSE

af størstebeløbet, der skal betales af auktionskøber udover budsummen ved en budsum stor
 kr. 290.000,00 (vurderingen)

Rekvirentens inkasso-, udlægs- og auktionsomkostninger:

Gebyr auktionsbegæring	kr.	1.500,00
Gebyr ejendomsdatarapport	kr.	70,00
Kopiering salgsopstilling	kr.	225,00
Statstidende	kr.	187,50
Itvang.dk	kr.	4.250,00
Rekvirentens kørsel til besigtigelse og fremvisning 66,8 km a kr. 4,66	kr.	311,29
Rekvirentsalær	kr.	10.843,75
I alt	kr.	<u>17.387,54</u>

Størstebeløbet:

Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger	kr.	17.387,54
Rettighedshavernes mødesalær	kr.	0,00
Ejendomsskatter	kr.	11.704,09
Brandforsikring	kr.	0,00
Administrationsregnskab (forbehold for yderligere)	kr.	37.549,42
STØRSTEBELØB I ALT	kr.	<u>66.641,05</u>

Beregning af rekvirentsalær:

Kontantværdi (vurdering)	kr.	290.000,00
25% tillæg	kr.	72.500,00
"= beregningsgrundlag	kr.	362.500,00
0,6% af beregningsgrundlag	kr.	2.175,00
Forhøjes med kr. 6.500,00	kr.	6.500,00
	kr.	8.675,00
" + 25 % moms	kr.	2.168,75
Rekvirentsalær	kr.	<u>10.843,75</u>

Sikkerhedsstillelse:

Størstebeløb	kr.	66.641,05
Teknisk friværdi	kr.	290.000,00
I alt	kr.	356.641,05
Afrundet til	kr.	<u>357.000,00</u>

Hvis der er tale om et enfamiliehus, herunder ejerlejligheder, et flerfamiliehus eller et fritidshus tilkommer stempel: 0,6 % af budsummen + størstebeløbet, tinglysningsafgift kr. 1.850,00, auktionsafgift kr. 1.500,00, salær til advokat for berigtigelse af auktionsadkomst m.v.

Ved andre typer ejendomme, skal der betales stempel- og tinglysningsafgift af det højeste beløb af henholdsvis ejendomsværdien eller købesummen.

TILLÆG TIL SALGSOPSTILLING

De angivne oplysninger i beskrivelsen af ejendommen er givet dels på baggrund af en visuel besigtigelse (ikke sagkyndig) af ejendommen, og dels på baggrund af oplysninger fra offentlige registre som kan indeholde fejl. Hverken Fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til, efter forudgående henvendelse til rekvirenten, selv af besigtige ejendommen.

Beskrivelse

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarernes/evt. brændeovns brugbarhed og tilstedeværelse efter tvangsauktionen.

Generelle forbehold

Auktionskøber kan ikke uden videre påregne at opnå gældsovertagelse hos realkreditinstitutterne. Evt. liebhavere (en køber, der ikke har pant i ejendommen) eller efterstående panthavere anmodes om at rette forudgående henvendelse til kreditforeningen for at opnå tilkendegivelse om, hvor vidt gældsovertagelse vil kunne opnås. Et selskab (ApS eller A/S) må forudse krav om supplerende personlig hæftelse. Samtykkeerklæring udstedes ikke før gældsovertagelse eller evt. indfrielse af lånet er sket.

Hvis auktionskøber enten i umiddelbar tilknytning til auktionen eller senere måtte ønske at indfri realkredit lån, der ved tvangsauktionen opnåede hel eller delvis dækning, sker dette i overensstemmelse med realkreditinstituttets til enhver tid gældende almindelige indfrielsesvilkår. Såfremt restancerne betales til realkreditinstitutterne senere end den 10. i måneden, der følger efter tvangsauktionsmåneden, vil der påløbe yderligere morarenter, som skal betales af auktionskøber.

Auktionskøber overtager ejendommen i den stand, som den er og forefindes, og må selv drage omsorg for oprydning på egen bekostning. Auktionskøber må endvidere selv drage omsorg og bekoste udsættelse af tidligere ejer/lejer og/eller dennes efterladte løsøre såfremt dette ønskes.

Rekvirenten har ikke nærmere kendskab til ejendommen og fraskriver sig derfor ethvert ansvar for faktiske, juridiske såvel som fysiske fejl og mangler ved ejendommen. Auktionskøber kan således ikke gøre nogen form for mangelsbeføjelser gældende, det være sig i form af ophævelse af auktionskøbet, forholdsmæssigt afslag, godtgørelse og/eller erstatning.

Ansvarsfraskrivelsen gælder alle fejl, mangler eller andre forhold vedrørende ejendommen, dennes grundareal, samt eventuelle jordbundsforhold, herunder ledninger m.v., og for den lovlige benyttelse af ejendommen i henhold til de gældende regler. Ansvarsfraskrivelsen gælder både skjulte fejl og mangler af enhver art, såvel juridiske som faktiske mangler.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og auktionskøber er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport, og som konsekvens heraf kan auktionskøber ikke tegne ejerskifteforsikring.

Det bemærkes, at auktionskøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionen afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Det påhviler endvidere auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom.



Sagsnummer SKS 8C-1107/
2021

3. september 2021

Skifteretsattest om bobestyrerbehandling

Det attesteres, at boet efter

Navn Jens Kristian Søndergaard Jensen	
Adresse Søndergårdsmark 11, 7900 Nykøbing M	
Cpr. nummer 180624	Død den 27. juli 2021

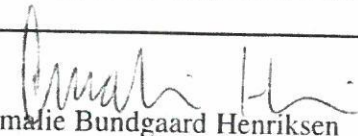
den 03-09-2021 er udleveret til

Navn Advokat Gunhild Maj Stausholm-Møller	
Adresse Advokathuset Funch & Nielsen Advokatpartnerselskab, Toldbodgade 4, 7700 Thisted	

til bobestyrerbehandling.

Ægtefælle:

Navn Gertrud Dorthea Spanggaard Jensen	
Adresse Søndergårdsmark 0117900 Nykøbing M	
Cpr. nummer 190130	Død den 28. juli 2010


Amalie Bundgaard Henriksen
kontorfuldmægtig



Tingbogsattest



Udskrevet: 04.10.2023 13:40:35

Ejendom:

Adresse: Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

BFE-nummer: 3438919

Dato: 07.03.2003
Landsejerlav: Sejerslev By, Sejerslev
Matrikelnummer: 0001q
Areal: 465 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 18.05.2006-4503-72

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter Jens Kristian Søndergaard Jensen
Cpr-nr.: 180624-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 231.117 DKK
Købesum i alt: 231.117 DKK

Dato for overtagelse:

18.05.2006

Tillægstekst:

Bobestyrer
Meddelelse om bobestyrer v/ Gunhild Maj Stausholm-Møller

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 03.05.1929-905857-72
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 72_C_563

Arealanvendelse:
Anvendelsesforhold

Bebyggelse:
Bebyggelsesforhold

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

KORREKT AKT
72_G_424

Dokument:
Dato/løbenummer: 06.06.1936-679-72
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 75

Akt nr: 72_A_572

Bebyggelse:
Byggelinie

Andet:
Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	290.000 DKK
Grundværdi:	36.100 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0773
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	067570

Indskannet akt:

Akt nr:	72_C_655
---------	----------

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	SEJERSVEJ 036 , 7900 NYKØBING M		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	MORSØ	Ejendomsnr.:	67570
Vurderingskreds:	MORSØ/VESTRE		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	1 Q , SEJERSLEV	Grundareal:	465
Ejendomsværdi:	290.000	Grundværdi:	36.100

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	465	30 kr.	13.950 kr.
02	Byggetpris standard	1	24.000 kr.	24.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	1.900 kr.	-1.900 kr.
I alt:				36.100 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	210.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	200.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			200.000 kr.



MORSØ KOMMUNE
EJENDOMSSKATTEKONTORET
JERNBANEVEJ 7

7900 Nykøbing M

FIK.NR.84761206
 Eksped. man-tirsdag kl.10.00 - 15.00
 onsdag fra kl.10.00 - 12.00
 torsdag fra kl.10.00 - 17.00
 fredag fra kl.10.00 - 13.00
 Telefonnummer: 9970 7000
 E-mail: ESR@morsoe.dk

Modtager

Udskrevet den: 22/08-2023 Moms-nr.: 41333014

Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
xxx xx xxxxxx xx xx	773	067570

Ejendommens beliggenhed:
 Sejersvej 036

Vurderet areal: 465 Anvendt skattegrundlag pr.: 2022 (01/10-2022)

Matrikelbetegnelse:

SEJERSLEV BY, SEJERSLEV 1q

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag
290.000	36.100		36.100

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig værdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
---------------	-------	------------

KOMMUNE	promille af grundlag	
Grundskyld	24,680 : 36100 01/01-31/12	890,95

ROTTEBEKÆMPELSE

17,40

SKORSTENSFEJNINGSAFGIFT - Kim H. Jensen

386,24

77,25

*** BEMÆRK ***

Er ejendommen IKKE på Betalingsservice,
 modtager du indbetalingskort til hhv.
 1. og 2. rate ca. 14 dage før
 sidste rettidige indbetalingsdato

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
 medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

1294,59

77,25

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2023	08/02-2023	647,30	01/02-2023	38,63
02	01/07-2023	10/07-2023	647,29	01/07-2023	38,62

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
 indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
 gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Betaling:

Morsø Kommune udsender ejendomsskattebilletten og indbetalingskortene hver for sig. Skattebilletten udsendes i december, og indbetalingskortene udsendes fra Opkrævningen 2 gange årligt.

Hvis din betaling af ejendomsskat ikke er tilmeldt Betalingsservice, vil du modtage indbetalingskort ca. 14 dage før sidste rettidige indbetalingsdag.

Du kan tilmelde til Betalingsservice i dit pengeinstitut. Du kan også rette henvendelse til Borgerservice med oplysning om reg. og kontonummer.

Du kan også betale dine regninger via vores selvbetjeningsløsning - Mit Betalingsoverblik. Se mere på kommunens hjemmeside: www.mors.dk/betal

Spørgsmål om ejendomsskatter m.m. skal ske til Morsø Kommune, ejendomsskat på e-mail ESR@morsoe.dk eller telefon 99 70 70 00 - Du kan også se mere på www.mors.dk/ejendomsskat

Vurdering/ejendomsværdiskat - spørgsmål kan kun ske til SKAT, telefon 72 22 18 18

Ejerskifte:

Husk at afmelde Betalingsservice.

Du må kun bruge indbetalingskort udskrevet i dit eget navn og ikke i evt. tidligere ejers navn.

Ændring af skattebeløbet f.eks. pga. salg af arealer vil først ske i skatteåret efter omvurdering. Det betyder, at køber og sælger selv må fordele skattebeløbene indbyrdes indtil da.

Skorstensfejning:

Morsø Kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren. Har du spørgsmål omkring skorstensfejning/skorstensfejerbidrag, skal du kontakte skorstensfejeren. Det er skorstensfejeren, der tilbagebetaler for meget betalt skorstensfejerbidrag.

Spørgsmål skal rettes til:

Skorstensfejemester Kim H. Jensen	tlf. 20 62 93 50
Skorstensfejemester H.B. Sørensen	tlf. 20 74 34 41
Klager m.v., Teknik & Miljø	tlf. 99 70 70 00

Rottebekæmpelse:

Gebyret udregnes som 6,0 øre pr. 1000 kr. ejendomsværdi. Ved tegn på rotter kan dette meddeles via kommunens hjemmeside: www.mors.dk/rotter.

Renter:

Såfremt skatten ikke betales rettidigt, beregnes renter pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen i henhold til ejendomsbeskatningslovens § 27, stk. 2, og ved evt. rykning påløber yderligere et gebyr på kr. 250,- pr. gang.

Pålagte renter + gebyr, som ikke betales ved fremsendelse af rykkerskrivelse, opkræves sammen med efterfølgende rate.

Spørgsmål vedr. renter/gebyrer, henstand/restance skal rettes til:

Borgerservice, tlf. 99 70 70 00



Morsø Kommune

Teknik & Miljø

Afsender

Morsø Kommune, Teknik & Miljø
Jernbanevej 7, 7900 Nykøbing Mors

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
773	67570	13-09-2023
BFE-nr.:	3438919	
BBR adresse:		
Sejersvej 36 (Vejkode: 6960), 7900 Nykøbing M		

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@morsoe.dk eller telefonnr 99707058

Oplysninger om grunde

Adresse: Sejersvej 36 (vejkode: 6960), Sejerslev, 7900 Nykøbing M

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand

Grundareal

465 m2

Matrikelnr.

1q

Ejerlav

SEJERSLEV BY, SEJERSLEV

Ejendom

BFE-nr.: 3438919

Kommunalt ejendoms nr.: 67570

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Sejersvej 36 (vejkode: 6960), Sejerslev, 7900 Nykøbing M

Beliggende på matrikel 1q

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1999

Placering: Over terræn, udendørs

Størrelse: 1200 L

Fabrikationsår: 1999

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 1

Fabrikationsnr.: 9190201

Indhold: Fyringsgasolie

Materiale: Stål

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Sejersvej 36 (vejkode: 6960), Sejerslev, 7900 Nykøbing M

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 1q

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: SEJERSLEV BY, SEJERSLEV

Opførelsesår: 1928

Antal helårsboliger med køkken: 1

Materialer

BBR

BBR adresse:
Sejersvej 36 (Vejkode: 6960), 7900 Nykøbing M

Kommunenr.:
0773

Kommunalt Ejendomsnr.:
67570

Udskriftsdate:
13-09-2023

Side:
1 / 3

17

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	80	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	86
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	80	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	56	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	6	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Sejersvej 36 (vejkode: 6960), Sejerslev, 7900 Nykøbing M

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	86 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	86 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 2

Adresse: Sejersvej 36 (vejkode: 6960), Sejerslev, 7900 Nykøbing M

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1q

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Landsejerlavnavn: SEJERSLEV BY, SEJERSLEV

Opførelsesår: 1928

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal

Bebygget areal: 20 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Kortmateriale

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk> .

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse • Stuehus til landbrugsejendom • Fritliggende enfamiliehus • Sammenbygget enfamiliehus • Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse • Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) • Række-, kæde- og klyngehus • Dobbeltthus • Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus • Kollegium • Boligbygning til døgninstitution • Anneks i tilknytning til helårsbolig • Anden bygning til helårsbeboelse	• Grundskole • Universitet • Anden bygning til undervisning og forskning • Hospital og sygehus • Hospice, behandlingshjem mv. • Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. • Anden bygning til sundhedsformål • Daginstitution • Servicefunktion på døgninstitution • Kaserne • Fængsel, arresthus mv. • Anden bygning til institutionsformål	Ydervæggens materialer • Mursten • Letbetonsten • Fibercement herunder asbest • Bindingsværk • Træ • Betonelementer • Metal • Fibercement uden asbest • Plastmaterialer • Glas • Ingen • Andet materiale	Opvarmningsforhold
Erhverv • Stald til svin • Stald til kvæg, får mv. • Stald til fjerkræ • Minkhal • Væksthus • Lade til foder, afgrøder mv. • Maskinhus, garage mv. • Lade til halm, hø mv. • Anden bygning til landbrug mv.	Fritidsformål • Sommerhus • Feriecenter, center til campingplads mv. • Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning • Bygning med ferielejligheder til eget brug • Anden bygning til ferieformål • Klubhus i forbindelse med fritid og idræt • Svømmehal • Idrætshal • Tribune i forbindelse med stadion • Bygning til træning og opstaldning af heste • Anden bygning til idrætsformål • Kolonihavehus • Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus • Anden bygning til fritidsformål	Tagdækningsmateriale • Tagpap med lille hældning • Tagpap med stor hældning • Fibercement herunder asbest • Betontagsten • Tegl • Metal • Stråtag • Fibercement uden asbest • Plastmaterialer • Glas • Levende tage • Andet materiale	Varmeinstallation • Fjernvarme/blokvarme • Centralvarme med én fyringsenhed • Ovn til fast og flydende brændsel • Varmepumpe • Centralvarme med to fyringsenheder • Elvarme • Gasradiatorer • Ingen varmeinstallation • Blandet
• Bygning til industri med integreret produktionsapparat • Bygning til industri uden integreret produktionsapparat • Værksted • Anden bygning til produktion • Bygning til energiproduktion • Bygning til energidistribution • Bygning til vandforsyning • Bygning til håndtering af affald og spildevand • Anden bygning til energiproduktion og forsyning • Bygning til jernbane- og busdrift • Bygning til luftfart • Bygning til parkering- og transportanlæg • Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger • Havneanlæg • Andet transportanlæg	Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. • Garage • Carport • Udhus • Drivhus • Fritliggende overdækning • Fritliggende udestue	Afløbsforhold • Intet afløb • Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)	Opvarmningsmiddel • Elektricitet • Gasværksgas • Flydende brændsel • Fast brændsel • Halm • Naturgas • Andet
• Bygning til kontor • Bygning til detailhandel • Bygning til lager • Butikcenter • Tankstation • Anden bygning til kontor, handel og lager • Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning • Bed & breakfast mv. • Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning • Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. • Anden bygning til serviceerhverv	Andre bygninger • Tiloversbleven landbrugsbygning • Faldefærdig bygning • Ukendt bygning	Inden for kloakeret område • Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand • Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand • Fælleskloakeret: spildevand • Fælleskloakeret: tag- og overfladevand • Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand • Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand • Separatkloakeret: spildevand • Separatkloakeret: tag- og overfladevand • Spildevandskloakeret: Spildevand • Afløb til offentligt kloaksystem • Afløb til fællesprivat kloaksystem • Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsynings kloaksystem	Supplerende varme • Ikke oplyst • Varmepumpe • Brændeovne og lignende med skorsten • Biopejse og lignende uden skorsten • Solpaneler • Pejs • Gasradiator • Elvarme • Biogasanlæg • Andet • Bygningen har ingen supplerende varme
• Biograf, teater, koncertsted mv. • Museum • Bibliotek • Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund • Forsamlingshus • Forlystelsespark • Anden bygning til kulturelle formål	Køkken, toilet og afløb	Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensekasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være: • O (Reduktion af organisk stof) • OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) • SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) • SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).	Andet
	Toiletforhold • Vandskylende toilet i enhed • Vandskylende toilet udenfor enheden • Intet vandskylende toilet i enheden	En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floeksforhold	Boligtipe • Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken • Blandet bolig og erhverv med eget køkken • Enkeltværelse uden eget køkken • Fællesbolig • Sommer- eller fritidsbolig • Andet
	Badeforhold • Badeværelse i enheden • Adgang til badeværelse • Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse		Ejerforhold • Privatpersoner eller interessentskab • Alment boligselskab • Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) • Forening, legat eller selvejende institution • Privat andelsboligforening • Den kommune, hvori ejendommen er beliggende • Anden primærkommune • Region • Staten • Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere
	Køkkenforhold • Eget køkken med afløb • Adgang til fælles køkken • Fast kogeinstallation i værelse eller på gang • Ingen fast kogeinstallation		Vandforsyning • Alment vandforsyningsanlæg • Privat vandforsyningsanlæg • Enkeltindvindingsanlæg • Brønd • Ikke alment vandforsyningsanlæg • Blandet vandforsyning • Ingen vandforsyning



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 13/9 2023

Rapport færdig 13/9 2023

For ejendommen Sejersvej 36, 7900 Nykøbing M

Ejendommens adresse:..... Sejersvej 36, 7900 Nykøbing M
Matr.nr.:..... 1 q Sejerslev By, Sejerslev
Ejendomsnummer:..... 067570
Kommune:..... Morsø Kommune
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal matrikelnumre:..... 1
Antal bygninger:..... 2
Antal enheder:..... 1
Ejendomstype:..... Beboelsesejendom
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Anvendelse:..... Fritliggende enfamiliehus
Samlet grundareal:..... 465 m²
Samlet bebygget areal:..... 100 m²
Samlet boligareal:..... 86 m²
Samlet erhvervsareal:..... 0 m²
Samlet antal værelser:..... 4

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 1 q Sejerslev By, Sejerslev



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 13/9 2023

Rapport færdig 13/9 2023

OBS. Ejendomsdatarapporten understøtter pt. ikke de nye ejendomsvurderinger. Derfor er tekster og ordforklaringer i rapporten og dens bilag ikke tilpasset de nye vurderinger. Erhvervsstyrelsen arbejder på at udvikle en integration, således de nye vurderinger bliver en del af ejendomsdatarapporten. Indtil dette er afklaret, kan boligejere hente deres nye vurderinger på <https://www.vurderingsportalen.dk/>, såfremt disse er blevet frigivet af Vurderingsstyrelsen. Læs mere om processen på <https://www.vurdst.dk/nyheder/tre-vigtige-breve/>.

For ejendomme med de nye ejendomsvurderinger vil der fremgå "Ingen vurdering registreret" i rapportens resumé, og den seneste "gamle" vurderingsmeddelelse vil fremgå som bilag.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	4
Uddybning af enkelte svar	
Bygninger.....	8
Olietanke.....	8
Økonomi.....	8
Ejendomsskat (grundskyld).....	8
Ejendoms- og grundværdi.....	9
Forfalden gæld til kommunen.....	10
Planer.....	14
Zonestatus.....	14
Lokalplaner.....	14
Kommuneplaner.....	16
Spildevandsplaner.....	20
Varmeplaner.....	22
Vejdirektoratets projekter.....	22
Spildevand og drikkevand.....	23
Aktuelle afløbsforhold.....	23
Aktuel vandforsyning.....	23
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	24
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	24
Jordforurening.....	24
Områdeklassificering.....	24
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	25
Kirkebyggelinjer.....	25
Om ejendomsdatarapporten.....	26
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	26
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	26

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Vejdirektoratets projekter
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen? Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke? Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring? Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen? Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen? 891 kr.
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen? Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering? 290.000, kr.
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen? Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen? Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Privat vandforsyningsanlæg
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.. Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023

Rapport færdig 13/9 2023

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Kliffredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en kliffredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. september 2023



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Bygninger

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Hvis der er svaret "Ja" til at der er registreret olietanke på ejendommen, men den enkelte olietank ikke er vist i Ejendomsdata rapporten, fremgår detaljerede oplysninger om olietankene af BBR-meddelelsen.

Oplysninger vedr. olietanke er indhentet d. 13. september 2023

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1999
Fabrikationsår..... 1999
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 1.200 l
Placering..... Over terræn, udendørs
Fabrikationsnr..... 9190201
Indhold..... Fyringsgasolie
Materiale..... Stål

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 891 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 13. september 2023

Skatteår.....	2023
Kommune.....	Morsø Kommune
Grundskyld.....	890,95 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	890,95 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 290.000, kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra andet halvår af 2020 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og pristorholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2020 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 13. september 2023

Vurderingsår.....	2022
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2022
Ejendomsværdi.....	290.000 kr.
Grundværdi.....	36.100 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Ny Østergade 9-11 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 7222 1616
www adresse..... <https://www.vurdst.dk/>

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?.....Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 13. september 2023

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja

Forfalden gæld i alt..... 11.702,39 kr

Gælden er opgjort pr..... 07-11-2023

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 07-11-2023

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Forfalden gæld bilag..... Se bilag

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.781,90 kr

Gældsposter vedrørende: Renovation



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 5.300,00 kr

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse - Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 34,80 kr

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning -Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 748,83 kr

Gældsposter vedrørende: Gebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 3.000,00 kr

Gældsposter vedrørende: Renter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 836,86 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023

Rapport færdig 13/9 2023



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Gældsposter vedrørende: Container 800 L, Renovatør

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Salg af beholdere til affald

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Ekstra tømning - Dagrenovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Fejlsortering - Dagrenovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Viderefakturering dagrenovatio

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Køkkenposer papir - Salg

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Ødelagte beholdere til affald

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Byggesags gebyrer - Lukket

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Byggesags gebyrer

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Byggetilladelse - SD

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Oprydning - påbudOprydning - p

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Tinglysningsafgift påbud

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Byggetilladelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat - Afsavnsrenter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Indefrysningsslån - Grundskyld

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Landvingslag - Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Udlæg iflg lejeloven

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskattelån renter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Nykøbing Enge - Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Vejbidrag - Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Retsafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Underretningsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. zonestatus er indhentet d. 13. september 2023

Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Bemærk, at oplysningen omfatter både vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

Oplysninger vedr. lokalplaner, vedtagne er indhentet d. 13. september 2023

Lokalplan: Sejerslev by

Planens navn..... Sejerslev by
Plannummer..... 8.6
Kommune..... Morsø
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 04-11-2002
Dato for vedtagelse af plan..... 31-03-2003
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-04-2003
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 22-11-2002
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 17-01-2003
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Link til plandokument..... Link
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Specifik anvendelse: Landsbyområde

Specifik anvendelse..... Landsbyområde

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Delområde 02

Delområdenummer..... 02
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej
Zonestatus for delområdet..... Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Specifik anvendelse: Landsbyområde

Specifik anvendelse..... Landsbyområde

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 0 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Delområde C1

Delområdenummer..... C1
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Er det sandt, at zonetilørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej
Zonestatus for delområdet..... Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Specifik anvendelse: Landsbyområde

Specifik anvendelse..... Landsbyområde

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. lokalplaner, forslag er indhentet d. 13. september 2023

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn - fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 13. september 2023



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Kommuneplan: Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033
Kommune..... Morsø
Dato for vedtagelse af plan..... 07-06-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-06-2022
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"
Oplysninger vedr. kommuneplaner, forslag er indhentet d. 13. september 2023

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"
Oplysninger vedr. kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 13. september 2023

Kommuneplan: Sejerslev, kirke og skole

Planens navn..... Sejerslev, kirke og skole
Plannummer..... 08.0.01
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10683725
Navn på plandistrikt..... Sejerslev
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 07-06-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-06-2022
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om generel anvendelse..... Offentlige formål, som institutioner, kirke, præstegård, forsamlingshus, skole, børnehave, legeplads, plejeboliger og fritidsanlæg m.v. Inden for områderne kan der placeres enkelte boliger, med tilknytning til det pågældende formål.
Notat om infrastruktur..... Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkerings".
Notat, andet.... En del af rammeområdet er omfattet af Kirkebyggelinje - 300 meter. En del af området er derudover omfattet af Provst Exner fredning (kirkeomgivelser)
Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Nærrekreativt område



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Specifik anvendelse..... Nærrecreativt område

Specifik anvendelse: Øvrige ferie- og fritidsformål

Specifik anvendelse..... Øvrige ferie- og fritidsformål

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Specifik anvendelse: Uddannelsesinstitutioner

Specifik anvendelse..... Uddannelsesinstitutioner

Specifik anvendelse: Daginstitutioner

Specifik anvendelse..... Daginstitutioner

Specifik anvendelse: Religiøse institutioner og gravpladser

Specifik anvendelse..... Religiøse institutioner og gravpladser

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Andel af matrikel dækket af plan..... 57 %

Kommuneplan: Sejerslev, boligområde

Planens navn..... Sejerslev, boligområde

Plannummer..... 08.B.01

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10683725

Navn på plandistrikt..... Sejerslev

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 07-06-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-06-2022

Generel anvendelse..... Boligområde

Planzone..... Byzone

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om generel anvendelse..... Boligformål med mulighed for indpasning af offentlige formål og mindre butikker til områdets daglige forsyning samt mindre, ikke generende erhverv, når disse ikke medfører uacceptable gener i form af trafik, støj eller problematisk udseende/visuelle problemer.

Notat om infrastruktur..... Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkerings".

Notat, andet..... En del af rammeområdet er omfattet af Kirkebyggelinje - 300 meter.

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Specifik anvendelse..... Erhvervsområde

Specifik anvendelse: Butikker

Specifik anvendelse..... Butikker



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Andel af matrikel dækket af plan: 43 %

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 13. september 2023

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 13. september 2023

Kommuneplan: Planstrategi 2016

Planens navn: Planstrategi 2016

Plannummer: Kommuneplanstrategi 2016

Kommune: Morsø

Planstatus: Vedtaget

Omfang af revision: Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan: 05-12-2016

Dato for ikrafttrædelse af plan: 09-12-2016

Link til plandokument: Link

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Kommuneplan: Planstrategi 2008-2011

Planens navn: Planstrategi 2008-2011

Kommune: Morsø

Planstatus: Vedtaget

Omfang af revision: Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan: 19-05-2008

Dato for ikrafttrædelse af plan: 30-05-2008

Link til plandokument: Link

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Kommuneplan: Planstrategi 2011

Planens navn: Planstrategi 2011

Plannummer: Planstrategi 2011

Kommune: Morsø

Planstatus: Vedtaget

Omfang af revision: Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan: 19-12-2011

Dato for ikrafttrædelse af plan: 23-12-2011

Link til plandokument: Link



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Kommuneplan: Udviklingsplan 2030

Planens navn..... Udviklingsplan 2030
Plannummer..... Planstrategi 2019
Kommune..... Morsø
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 28-11-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-11-2019
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 13. september 2023

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 13. september 2023

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 13. september 2023

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 13. september 2023

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 13. september 2023

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. kloakopland, vedtaget er indhentet d. 13. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Spildevandsplan: 902 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... 902

Eksisterende kloaktype for området. Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. kloakopland, forslag er indhentet d. 13. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 13. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. udtræden af spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 13. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasses, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekraav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. renseklasse er indhentet d. 13. september 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Spildevandsplan: - O

Renseklassekode..... 0
Renseklasse..... Reduktion af organisk stof
Kode for område med renselasseopland..... 1.2

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et olieforbrug. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger vedr. varmeplaner er indhentet d. 13. september 2023

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Varmeplan:

Navn på varmeplansområde..... Morsø kommune
Navn på varmeplan..... Strategisk Varmeplan for Morsø Kommune 2022
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 08-11-2022
Link til varmeplan..... Link
Forsyningsform..... Individuel varmforsyning
Samlet varmebehov i varmeplansområdet..... 3.827 MWh

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt kommunen hvori ejendommen er beliggende

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej, se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse – det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Eksisterer der ingen af Vejdirektoratets projekter nær ejendommen vil kun farvemærkning af selve ejendommens placering blive vist.

Oplysninger vedr. vejdirektoratets projekter er indhentet d. 13. september 2023

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejmyndigheden (Vejdirektoratet eller kommunen)
Kontaktoplysninger - forklaring..... Administrativ myndighed: Vejdirektoratet

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.....
Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skejles overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 13. september 2023

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Afløbsforhold..... Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.....
Privat vandforsyningsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. aktuel vandforsyning er indhentet d. 13. september 2023

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. grundvand - drikkevandsinteresser er indhentet d. 13. september 2023

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD.

Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger vedr. grundvand - følsomme indvindingsområder er indhentet d. 13. september 2023

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Jordforurening

Områdeklassificering



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. områdeklassificering er indhentet d. 13. september 2023

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... Link

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger vedr. kirkebyggelinjer er indhentet d. 13. september 2023

Matr.nr. 1q Sejerslev By, Sejerslev

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en rapport, en række bilag samt et appendiks, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Kort over Vejdirektoratets projekter
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023

Rapport færdig 13/9 2023

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. En flexboligtilladelse kan følge enten ejer eller selve ejendommen.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Indefrysning af grundskyldsstigning

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervs ejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervs ejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil kun farvemarkering af selve ejendommens placering blive vist.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne lempelige end i den øvrige kystnærhedszone

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Sejersvej 36
7900 Nykøbing M

Rapport købt 13/9 2023
Rapport færdig 13/9 2023

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:

- A. Fredet før 1937
- B. Fredet 1937 eller senere
- C. Ikke fredningsværdig 1937-56
- D. Ikke fredet eller afløst før 2009
- U. -

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over Vejdirektoratets projekter

Vejdirektoratets projekter omkring ejendommen

Oplysninger om Vejdirektoratets projekter er indhentet d. 13. september 2023.

Sejerslev



1500 m.

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

 Ejendommens placering

Vejdirektoratets projekter:

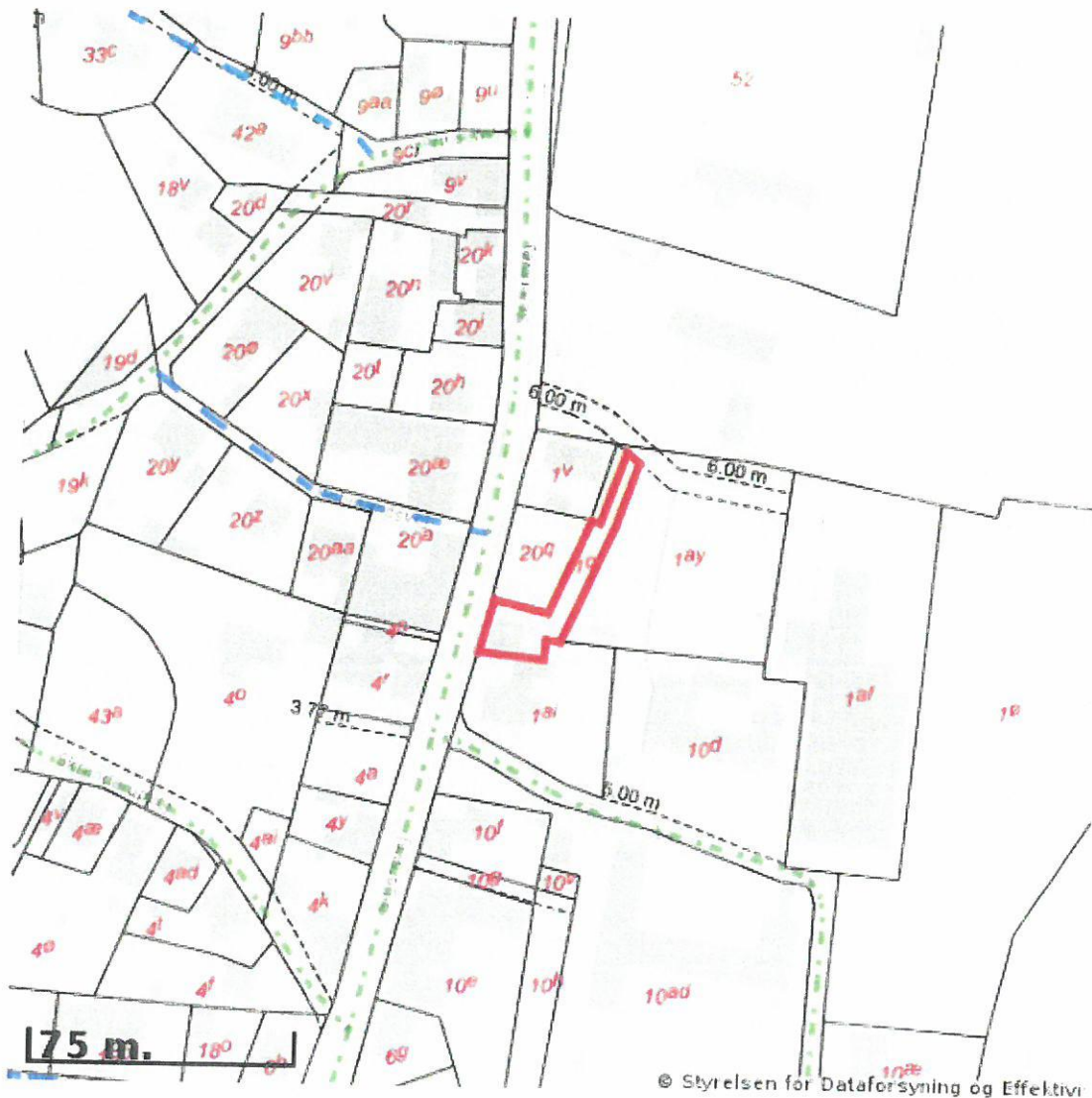
Ingen projekter nær ejendommen

OBS: Vejdirektoratets projekter fremvises som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse – det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.



Vejforsyning omkring matr.nr. 1 q, Sejerslev By, Sejerslev

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 13. september 2023.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- | | |
|---|--|
|  | Offentlig |
|  | Privat fælles |
|  | Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles) |
|  | Planlagt nedklassificering |
|  | Matrikelnummer |

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Sejerslev By, Sejerslev
Matrikelnummer	1q
Region	Region Nordjylland
Kommune	Morsø Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Danmarks Miljøportal, Nyropsgade 30, 1780 København V,
www.miljoportal.dk

e8ae2480-ace7-4639-aaaa-5f304c911766
Side 1 af 4

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail region@rn.dk
Web www.rn.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Morsø Kommune

Adresse Jernbanevej 7 | 7900 Nykøbing M
Mail kommunen@morsoe.dk
Web <http://www.morsoe.dk/Borger/Natur%20og%20miljoe/Jord%20og%20olietanke.aspx>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



MORS.DK

Center for Stab og Borgerservice
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M
CVR-nr.: 41333014

Abningstider:
Se kommunens hjemmeside:
www.morsoe.dk

Telefontider:
Mandag og tirsdag 8 - 16
Onsdag 8-12 og torsdag 8 - 17
Fredag 8 -14
Tlf.:99707000

Center for Stab og Borgerservice / Jernbanevej 7 / 7900 Nykøbing M

Boet efter:
Jens K Søndergaard Jensen
v/Adv. Gunhild M. Stausholm-Møller
Toldbodgade 4
DK-7700 THISTED

Udsendelsesdato: 26.09.2023
CPR/CVR-nr.: 180624-
Dokument: 7730046199

Opgørelse til tvangsauktion den 07.11.2023

Ejendomsskat / 0006757006		
Sejersvej 036		
Nr: 1q SEJERSLEV		
Dato	Beløb	Saldo
Saldo pr. 01.01.2022		0,00
01.02.2022 Ratebetaling 2022 vedr. rate 01 Ejendom: 067570 Ejendomsskat	445,48	445,48
01.02.2022 Ejendomsskat 140000226267 Ratebetaling 2022 vedr. rate 01 Ejendom: 067570 Rottebekæmpelse - Ejendomsskat	8,70	454,18
01.02.2022 Ejendomsskat 140000226267 Ratebetaling 2022 vedr. rate 01 Ejendom: 067570 Skorstensfejning -Ejendomsskat	181,30	635,48
28.02.2022 Ejendomsskat 140000226267 Rente for perioden 01.02.2022- 28.02.2022 0.4% af 445,48	1,78	637,26
02.03.2022 Rente for perioden 01.02.2022- 02.03.2022 0.4% af 181,30	1,45	638,71
02.03.2022 Rente for perioden 01.03.2022- 02.03.2022 0.4% af 445,48	1,78	640,49
02.04.2022 Rente for perioden 03.03.2022- 02.04.2022 0.4% af 445,48	1,78	642,27
01.05.2022 Rente for perioden 03.04.2022- 01.05.2022 0.4% af 445,48	1,78	644,05
01.05.2022 Rente for perioden 03.03.2022- 01.05.2022 0.4% af 181,30	1,45	645,50
02.06.2022 Rente for perioden 02.05.2022- 02.06.2022 0.4% af 445,48	1,78	647,28
01.07.2022 Ratebetaling 2022 vedr. rate 02 Ejendom: 067570 Skorstensfejning -Ejendomsskat	181,29	828,57
01.07.2022 Ejendomsskat 110000226077 Ratebetaling 2022 vedr. rate 02 Ejendom: 067570 Rottebekæmpelse - Ejendomsskat	8,70	837,27
01.07.2022 Ejendomsskat 110000226077 Ratebetaling 2022 vedr. rate 02 Ejendom: 067570 Ejendomsskat	445,47	1.282,74
01.07.2022 Ejendomsskat 110000226077		

02.07.2022	Rente for perioden 02.05.2022-02.07.2022 0.4% af 181,30	1,45	1.284,19
02.07.2022	Rente for perioden 03.06.2022-02.07.2022 0.4% af 445,48	1,78	1.285,97
31.07.2022	Rente for perioden 01.07.2022-31.07.2022 0.4% af 445,47	1,78	1.287,75
02.08.2022	Rente for perioden 03.07.2022-02.08.2022 0.4% af 445,48	1,78	1.289,53
02.08.2022	Rente for perioden 01.08.2022-02.08.2022 0.4% af 445,47	1,78	1.291,31
02.08.2022	Rente for perioden 01.07.2022-02.08.2022 0.4% af 181,29	1,45	1.292,76
02.09.2022	Rente for perioden 03.08.2022-02.09.2022 0.4% af 445,48	1,78	1.294,54
02.09.2022	Rente for perioden 03.07.2022-02.09.2022 0.4% af 181,30	1,45	1.295,99
02.09.2022	Rente for perioden 03.08.2022-02.09.2022 0.4% af 445,47	1,78	1.297,77
02.10.2022	Rente for perioden 03.09.2022-02.10.2022 0.4% af 445,48	1,78	1.299,55
02.10.2022	Rente for perioden 03.09.2022-02.10.2022 0.4% af 445,47	1,78	1.301,33
02.10.2022	Rente for perioden 03.08.2022-02.10.2022 0.4% af 181,29	1,45	1.302,78
02.11.2022	Rente for perioden 03.10.2022-02.11.2022 0.4% af 445,47	1,78	1.304,56
02.11.2022	Rente for perioden 03.09.2022-02.11.2022 0.4% af 181,30	1,45	1.306,01
02.11.2022	Rente for perioden 03.10.2022-02.11.2022 0.4% af 445,48	1,78	1.307,79
15.11.2022	Rente for perioden 03.10.2022-15.11.2022 0.4% af 181,29	0,73	1.308,52
15.11.2022	Rente for perioden 01.07.2022-15.11.2022 0.4% af 8,70	0,17	1.308,69
15.11.2022	Rente for perioden 01.02.2022-15.11.2022 0.4% af 8,70	0,35	1.309,04
15.11.2022	Gebyr	250,00	1.559,04
02.12.2022	Rente for perioden 03.11.2022-02.12.2022 0.4% af 445,48	1,78	1.560,82
02.12.2022	Rente for perioden 03.11.2022-02.12.2022 0.4% af 445,47	1,78	1.562,60
06.12.2022	Rente for perioden 16.11.2022-06.12.2022 0.4% af 181,29	0,73	1.563,33
06.12.2022	Rente for perioden 16.11.2022-06.12.2022 0.4% af 8,70	0,03	1.563,36
06.12.2022	Rente for perioden 16.11.2022-06.12.2022 0.4% af 8,70	0,03	1.563,39
06.12.2022	Rente for perioden 03.11.2022-06.12.2022 0.4% af 181,30	0,73	1.564,12
06.12.2022	Gebyr	250,00	1.814,12
01.01.2023	Rente for perioden 03.12.2022-01.01.2023 0.4% af 445,48	1,78	1.815,90
01.01.2023	Rente for perioden 03.12.2022-01.01.2023 0.4% af 445,47	1,78	1.817,68
01.02.2023	Ratebetaling 2023 vedr. rate 01 Ejendom: 067570	193,12	2.010,80
	SKORSTENSFEJNINGSAFGIFT - Kim H.		

	Jensen		
	Ejendomsskat 110000237029		
01.02.2023	Ratebetaling 2023 vedr. rate 01	8,70	2.019,50
	Ejendom: 067570		
	ROTTEBEKÆMPELSE		
	Ejendomsskat 110000237029		
01.02.2023	Ratebetaling 2023 vedr. rate 01	445,48	2.464,98
	Ejendom: 067570		
	Ejendomsskat		
	Ejendomsskat 110000237029		
02.02.2023	Rente for perioden 02.01.2023-02.02.2023 0.4% af 445,48	1,78	2.466,76
02.02.2023	Rente for perioden 07.12.2022-02.02.2023 0.4% af 181,30	1,45	2.468,21
02.02.2023	Rente for perioden 02.01.2023-02.02.2023 0.4% af 445,47	1,78	2.469,99
02.02.2023	Rente for perioden 07.12.2022-02.02.2023 0.4% af 181,29	1,45	2.471,44
09.02.2023	Rente for perioden 01.02.2023-31.03.2023 0.4% af 8,70	0,07	2.471,51
09.02.2023	Rente for perioden 01.02.2023-31.03.2023 0.4% af 193,12	1,54	2.473,05
09.02.2023	Rente for perioden 01.02.2023-28.02.2023 0.4% af 445,48	1,78	2.474,83
01.03.2023	Rente for perioden 01.03.2023-31.03.2023 0.4% af 445,48	1,78	2.476,61
01.03.2023	Gebyr	250,00	2.726,61
02.03.2023	Rente for perioden 03.02.2023-02.03.2023 0.4% af 445,48	1,78	2.728,39
02.03.2023	Rente for perioden 03.02.2023-02.03.2023 0.4% af 445,47	1,78	2.730,17
22.03.2023	Gebyr	250,00	2.980,17
01.04.2023	Rente for perioden 01.04.2023-31.05.2023 0.4% af 193,12	1,54	2.981,71
01.04.2023	Rente for perioden 01.04.2023-30.04.2023 0.4% af 445,48	1,78	2.983,49
02.04.2023	Rente for perioden 03.02.2023-02.04.2023 0.4% af 181,29	1,45	2.984,94
02.04.2023	Rente for perioden 03.03.2023-02.04.2023 0.4% af 445,48	1,78	2.986,72
02.04.2023	Rente for perioden 03.03.2023-02.04.2023 0.4% af 445,47	1,78	2.988,50
02.04.2023	Rente for perioden 03.02.2023-02.04.2023 0.4% af 181,30	1,45	2.989,95
01.05.2023	Rente for perioden 01.05.2023-31.05.2023 0.4% af 445,48	1,78	2.991,73
02.05.2023	Rente for perioden 03.04.2023-02.05.2023 0.4% af 445,47	1,78	2.993,51
02.05.2023	Rente for perioden 03.04.2023-02.05.2023 0.4% af 445,48	1,78	2.995,29
01.06.2023	Rente for perioden 01.06.2023-31.07.2023 0.4% af 193,12	1,54	2.996,83
01.06.2023	Rente for perioden 01.06.2023-30.06.2023 0.4% af 445,48	1,78	2.998,61
02.06.2023	Rente for perioden 03.04.2023-02.06.2023 0.4% af 181,29	1,45	3.000,06
02.06.2023	Rente for perioden 03.05.2023-	1,78	3.001,84

02.06.2023	02.06.2023 0.4% af 445,47 Rente for perioden 03.04.2023- 02.06.2023 0.4% af 181,30	1,45	3.003,29
02.06.2023	Rente for perioden 03.05.2023- 02.06.2023 0.4% af 445,48	1,78	3.005,07
01.07.2023	Ratebetaling 2023 vedr. rate 02 Ejendom: 067570 Ejendomsskat Ejendomsskat 150000279798	445,47	3.450,54
01.07.2023	Ratebetaling 2023 vedr. rate 02 Ejendom: 067570 SKORSTENSFEJNINGSAFGIFT - Kim H. Jensen Ejendomsskat 150000279798	193,12	3.643,66
01.07.2023	Ratebetaling 2023 vedr. rate 02 Ejendom: 067570 ROTTEBEKÆMPELSE Ejendomsskat 150000279798	8,70	3.652,36
01.07.2023	Rente for perioden 01.07.2023- 31.07.2023 0.4% af 445,48	1,78	3.654,14
02.07.2023	Rente for perioden 03.06.2023- 02.07.2023 0.4% af 445,48	1,78	3.655,92
02.07.2023	Rente for perioden 03.06.2023- 02.07.2023 0.4% af 445,47	1,78	3.657,70
11.07.2023	Rente for perioden 01.07.2023- 31.07.2023 0.4% af 193,12	0,77	3.658,47
11.07.2023	Rente for perioden 01.07.2023- 31.07.2023 0.4% af 8,70	0,03	3.658,50
11.07.2023	Rente for perioden 01.07.2023- 31.07.2023 0.4% af 379,71	1,52	3.660,02
11.07.2023	Rente for perioden 01.07.2023- 31.07.2023 0.4% af 65,76	0,26	3.660,28
31.07.2023	Gebyr for rykker nr. 1000091524 den 31.07.2023	250,00	3.910,28
01.08.2023	Rente for perioden 01.08.2023- 31.08.2023 0.4% af 445,48	1,78	3.912,06
01.08.2023	Rente for perioden 01.08.2023- 31.08.2023 0.4% af 65,76	0,26	3.912,32
01.08.2023	Rente for perioden 01.08.2023- 31.08.2023 0.4% af 379,71	1,52	3.913,84
01.08.2023	Rente for perioden 01.08.2023- 30.09.2023 0.4% af 193,12	1,54	3.915,38
01.08.2023	Rente for perioden 01.08.2023- 30.09.2023 0.4% af 193,12	1,54	3.916,92
02.08.2023	Rente for perioden 03.07.2023- 02.08.2023 0.4% af 445,48	1,78	3.918,70
02.08.2023	Rente for perioden 03.06.2023- 02.08.2023 0.4% af 181,30	1,45	3.920,15
02.08.2023	Rente for perioden 03.07.2023- 02.08.2023 0.4% af 445,47	1,78	3.921,93
02.08.2023	Rente for perioden 03.06.2023- 02.08.2023 0.4% af 181,29	1,45	3.923,38
21.08.2023	Gebyr for rykker nr. 1000092435 den 21.08.2023	250,00	4.173,38
01.09.2023	Rente for perioden 01.09.2023- 30.09.2023 0.4% af 65,76	0,26	4.173,64
01.09.2023	Rente for perioden 01.09.2023-	1,52	4.175,16

01.09.2023	30.09.2023 0.4% af 379,71		
	Rente for perioden 01.09.2023-		
	30.09.2023 0.4% af 445,48	1,78	4.176,94
02.09.2023	Rente for perioden 03.08.2023-		
	02.09.2023 0.4% af 445,47	1,78	4.178,72
02.09.2023	Rente for perioden 03.08.2023-		
	02.09.2023 0.4% af 445,48	1,78	4.180,50
07.11.23	Beregnete renter	22,86	4.203,36
Total for Ejendomsskat			4.203,36

Renovation / 0000297135

Sejersvej 36

Renovation

Dato

Saldo pr. 01.01.2022

01.02.2022

Beløb**Saldo**

Sejersvej 36, 7900 Nykøbing M
 Afregning for 01.01.2021 - 31.12.2021
 Antal Beløb
 Restaffald 110 L - 26tøm
 1 Stk. 428,00
 90 L Sæk Madaffald - 26tøm
 1 Stk. 280,00
 Genbrug 240 L - 13tøm
 1 Stk. 252,00
 Admgebyr enfam/stuehus
 1 Stk 172,00
 Genbrugspl. enfam/stuehus
 1 Stk 588,00
 SindbjLossepl enfam/stuehus
 1 Stk 4,00
 Farligaffald enfam/stuehus
 1 Stk 44,00
 Opsparing til klimalov
 1 Stk 200,00
 25 % moms af 1.968,00 = 492,00
 Opgørelse i alt 2.460,00
 Opkrævet aconto 01.01.2021 -
 31.12.2021 -2.460,00
 Forskelsbeløb 0,00
 1. acontorate 1.262,50
 I alt at betale 1.262,50
 1. aconto for 01.01.2022 - 30.06.2022
 Antal Beløb
 Restaffald 110 L - 26tøm
 1 Stk. 240,00
 90 L Sæk Madaffald - 26tøm
 1 Stk. 148,00
 Genbrug 240 L - 13tøm
 1 Stk. 120,00
 Admgebyr enfam/stuehus
 1 Stk 84,00
 Genbrugspl. enfam/stuehus
 1 Stk 296,00
 SindbjLossepl enfam/stuehus
 1 Stk 2,00
 Farligaffald enfam/stuehus

1.262,50

 0,00
 1.262,50

	1 Stk	20,00		
	Opsparing til klimalov			
	1 Stk	100,00		
	25 % moms af 1.010,00 = 252,50			
	Beløb i alt 1.262,50			
	Faktura 140000226264			
28.02.2022	Rente for perioden 01.02.2022-28.02.2022 1% af 1.262,50	12,63		1.275,13
02.03.2022	Rente for perioden 01.03.2022-02.03.2022 1% af 1.262,50	12,63		1.287,76
02.04.2022	Rente for perioden 03.03.2022-02.04.2022 1% af 1.262,50	12,63		1.300,39
01.05.2022	Rente for perioden 03.04.2022-01.05.2022 1% af 1.262,50	12,63		1.313,02
02.06.2022	Rente for perioden 02.05.2022-02.06.2022 1% af 1.262,50	12,63		1.325,65
01.07.2022	Morsø Kommune - Renovation Vedr. ejendommen Sejersvej 36, 7900 Nykøbing M	1.262,50		2.588,15
	2. aconto for 01.07.2022 - 31.12.2022			
	Antal Beløb			
	Restaffald 110 L - 26tøm			
	1 Stk. 240,00			
	90 L Sæk Madaffald - 26tøm			
	1 Stk. 148,00			
	Genbrug 240 L - 13tøm			
	1 Stk. 120,00			
	Admgebyr enfam/stuehus			
	1 Stk 84,00			
	Genbrugspl. enfam/stuehus			
	1 Stk 296,00			
	SindbjLossepl enfam/stuehus			
	1 Stk 2,00			
	Farligaffald enfam/stuehus			
	1 Stk 20,00			
	Opsparing til klimalov			
	1 Stk 100,00			
	25 % moms af 1.010,00 = 252,50			
	I alt at betale 1.262,50			
	Faktura 110000226078			
02.07.2022	Rente for perioden 03.06.2022-02.07.2022 1% af 1.262,50	12,63		2.600,78
31.07.2022	Rente for perioden 01.07.2022-31.07.2022 1% af 1.262,50	12,63		2.613,41
02.08.2022	Rente for perioden 01.08.2022-02.08.2022 1% af 1.262,50	12,63		2.626,04
02.08.2022	Rente for perioden 03.07.2022-02.08.2022 1% af 1.262,50	12,63		2.638,67
02.09.2022	Rente for perioden 03.08.2022-02.09.2022 1% af 1.262,50	12,63		2.651,30
02.09.2022	Rente for perioden 03.08.2022-02.09.2022 1% af 1.262,50	12,63		2.663,93
02.10.2022	Rente for perioden 03.09.2022-02.10.2022 1% af 1.262,50	12,63		2.676,56
02.10.2022	Rente for perioden 03.09.2022-02.10.2022 1% af 1.262,50	12,63		2.689,19
02.11.2022	Rente for perioden 03.10.2022-	12,63		2.701,82

02.11.2022	02.11.2022 1% af 1.262,50		
	Rente for perioden 03.10.2022-		
	02.11.2022 1% af 1.262,50	12,63	2.714,45
15.11.2022	Gebyr	250,00	2.964,45
02.12.2022	Rente for perioden 03.11.2022-	12,63	2.977,08
	02.12.2022 1% af 1.262,50		
02.12.2022	Rente for perioden 03.11.2022-	12,63	2.989,71
	02.12.2022 1% af 1.262,50		
06.12.2022	Gebyr	250,00	3.239,71
01.01.2023	Rente for perioden 03.12.2022-	12,63	3.252,34
	01.01.2023 1% af 1.262,50		
01.01.2023	Rente for perioden 03.12.2022-	12,63	3.264,97
	01.01.2023 1% af 1.262,50		
01.02.2023		1.387,50	4.652,47
	Sejersvej 36, 7900 Nykøbing M		
	Afregning for 01.01.2022 - 31.12.2022		
	Antal Beløb		
	Restaffald 110 L - 26tøm		
	1 Stk. 480,00		
	90 L Sæk Madaffald - 26tøm		
	1 Stk. 296,00		
	Genbrug 240 L - 13tøm		
	1 Stk. 240,00		
	Admgebyr enfam/stuehus		
	1 Stk 168,00		
	Genbrugspl. enfam/stuehus		
	1 Stk 592,00		
	SindbjLossepl enfam/stuehus		
	1 Stk 4,00		
	Farligaffald enfam/stuehus		
	1 Stk 40,00		
	Opsparing til klimalov		
	1 Stk 200,00		
	25 % moms af 2.020,00 = 505,00		
	Opgørelse i alt 2.525,00		
	Opkrævet aconto 01.01.2022 -		
	31.12.2022 -2.525,00		
	Forskelsbeløb 0,00		
	1. acontorate 1.387,50		
	I alt at betale 1.387,50		
	1. aconto for 01.01.2023 - 30.06.2023		
	Antal Beløb		
	Admgebyr enfam/stuehus		
	1 Stk 86,00		
	Genbrugspl. enfam/stuehus		
	1 Stk 280,00		
	SindbjLossepl enfam/stuehus		
	1 Stk 2,00		
	Farligaffald enfam/stuehus		
	1 Stk 20,00		
	Opsparing til klimalov		
	1 Stk 100,00		
	Miljøkasse		
	1 Stk. 24,00		
	240 L Rest,Mad 26tøm		
	1 Stk. 300,00		
	240 L 2-delt PP/MG 13tøm		

	1 Stk.	110,00		
	240 L Pl, Ma-drikke 13tøm			
	1 Stk.	188,00		
	25 % moms af 1.110,00 = 277,50			
	Beløb i alt 1.387,50			
	Faktura 110000237030			
02.02.2023	Rente for perioden 02.01.2023-02.02.2023 1% af 1.262,50	12,63		4.665,10
02.02.2023	Rente for perioden 02.01.2023-02.02.2023 1% af 1.262,50	12,63		4.677,73
09.02.2023	Rente for perioden 01.02.2023-28.02.2023 1% af 1.387,50	13,88		4.691,61
01.03.2023	Rente for perioden 01.03.2023-31.03.2023 1% af 1.387,50	13,88		4.705,49
01.03.2023	Gebyr	250,00		4.955,49
02.03.2023	Rente for perioden 03.02.2023-02.03.2023 1% af 1.262,50	12,63		4.968,12
02.03.2023	Rente for perioden 03.02.2023-02.03.2023 1% af 1.262,50	12,63		4.980,75
22.03.2023	Gebyr	250,00		5.230,75
01.04.2023	Rente for perioden 01.04.2023-30.04.2023 1% af 1.387,50	13,88		5.244,63
02.04.2023	Rente for perioden 03.03.2023-02.04.2023 1% af 1.262,50	12,63		5.257,26
02.04.2023	Rente for perioden 03.03.2023-02.04.2023 1% af 1.262,50	12,63		5.269,89
01.05.2023	Rente for perioden 01.05.2023-31.05.2023 1% af 1.387,50	13,88		5.283,77
02.05.2023	Rente for perioden 03.04.2023-02.05.2023 1% af 1.262,50	12,63		5.296,40
02.05.2023	Rente for perioden 03.04.2023-02.05.2023 1% af 1.262,50	12,63		5.309,03
01.06.2023	Rente for perioden 01.06.2023-30.06.2023 1% af 1.387,50	13,88		5.322,91
02.06.2023	Rente for perioden 03.05.2023-02.06.2023 1% af 1.262,50	12,63		5.335,54
02.06.2023	Rente for perioden 03.05.2023-02.06.2023 1% af 1.262,50	12,63		5.348,17
01.07.2023	Rente for perioden 01.07.2023-31.07.2023 1% af 1.387,50	13,88		5.362,05
02.07.2023	Rente for perioden 03.06.2023-02.07.2023 1% af 1.262,50	12,63		5.374,68
02.07.2023	Rente for perioden 03.06.2023-02.07.2023 1% af 1.262,50	12,63		5.387,31
03.07.2023	Morsø Kommune - Renovation Vedr. ejendommen Sejersvej 36, 7900 Nykøbing M 2. aconto for 01.07.2023 - 31.12.2023 Antal Beløb Admgebyr enfam/stuehus 1 Stk 86,00 Genbrugspl. enfam/stuehus 1 Stk 280,00 SindbjLossepl enfam/stuehus 1 Stk 2,00 Farligaffald enfam/stuehus 1 Stk 20,00	1.387,50		6.774,81

	Opsparing til klimalov		
	1 Stk	100,00	
	Miljøkasse		
	1 Stk.	24,00	
	240 L Rest,Mad 26tøm		
	1 Stk.	300,00	
	240 L 2-delt PP/MG 13tøm		
	1 Stk.	110,00	
	240 L Pl,Ma-drikke 13tøm		
	1 Stk.	188,00	
	25 % moms af 1.110,00 = 277,50		
	I alt at betale 1.387,50		
	Faktura 150000279796		
31.07.2023	Rente for perioden 03.07.2023-31.07.2023 1% af 1.387,50	13,88	6.788,69
31.07.2023	Gebyr for rykker nr. 1000091525 den 31.07.2023	250,00	7.038,69
01.08.2023	Rente for perioden 01.08.2023-31.08.2023 1% af 1.387,50	13,88	7.052,57
02.08.2023	Rente for perioden 03.07.2023-02.08.2023 1% af 1.262,50	12,63	7.065,20
02.08.2023	Rente for perioden 03.07.2023-02.08.2023 1% af 1.262,50	12,63	7.077,83
21.08.2023	Rente for perioden 01.08.2023-21.08.2023 1% af 1.387,50	13,88	7.091,71
21.08.2023	Gebyr for rykker nr. 1000092436 den 21.08.2023	250,00	7.341,71
01.09.2023	Rente for perioden 01.09.2023-30.09.2023 1% af 1.387,50	13,88	7.355,59
02.09.2023	Rente for perioden 03.08.2023-02.09.2023 1% af 1.262,50	12,63	7.368,22
02.09.2023	Rente for perioden 03.08.2023-02.09.2023 1% af 1.262,50	12,63	7.380,85
07.11.2023	Beregnete renter	119,88	7.500,73
Total for Renovation			7.500,73
I alt			11.704,09

Hermed opgørelse til brug for tvangsauktionen den 7. november 2023.

Med venlig hilsen

Jonna G. Koch

Tlf. 99 70 71 00

Betalingsinformation	
Læselinie:	+71<010000002079265 +84761206<



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkender andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c. Ejendomsskatteestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.
- g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.
- h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løssøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhører, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningssafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår