

SALGSOPSTILLING

Tvangsauktion over ejendommen

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Auktionsdato den 17-03-2023 kl. 9.30



Fremvisning finder sted den 08-03-2023 kl. 14:00.

Tilmelding nødvendig senest dagen før på tlf. 96172582 eller
mail: LB@advokathuset.dk

Er der ingen tilmeldte vil der ikke være fremvisning.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Salgsopstilling inkl. beskrivelse	side 3-6
Opgørelse af størsteløb	side 7
Sikkerhedsstillelse	side 8
Tillæg til salgsopstilling (oplysninger)	side 9
Tingbogsattest	side 10-14
Vurderingsattest	side 15
Ejendomsskattebillet	side 16-17
BBR-ejermeddelelse	side 18-26
Ejendomsdatarapport m/bilag	side 27-57
Opgørelse fra pant-/udlægshavere	side 58-60
Mail fra forsikringsselskabet	side 61
Opgørelse fra kommunen	side 62-77
Endelig adkomst på landbrugsejendomme	side 78-80
Købervejledning til tvangsauktion	side 81-83
Tvangsauktionsvilkår	side 84-88



Toldbodgade 4, 7700 Thisted tlf. 96172582

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 02-127111/LB AS 274/2022

Ejendommens matr.nr.: 5 a Vadum by, Lihme

beliggende: Lyngtoften 18, 7860 Spøttrup

Tilhørende: Keld Lund Andersen

boende: Lyngtoften 18, 7860 Spøttrup

Auktionstidspunkt: Fredag den 17. marts 2023 kl. 09:30

Auktionssted: Retten i Viborg, retssal H, Klostermarken 10, 8800 Viborg

Rekvirent, hæftelses nr.: Skive kommune (fortrinskrav)

Ved advokat: Gunhild Stausholm-Møller

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: beboelsesejendom

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2021, kr. 620.000,00 heraf grundværdi: kr. 350.400,00

Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562:

Areal ifølge tingbogen : 44000 m² heraf vej: 1115 m²

Forsikringsforhold: Tryg Forsikring, Dusager 18, 8200 Aarhus N, CVR 24260666. Pol.nr. 665-192.682

Ejendomsskatter
og afgifter for året 2023 Se vedhæftede ejendomsskattebillet
andrer og omfatter: kr. 10.857,52

Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11.

Skal der betales moms af budsummen: Ja ____ Nej ____

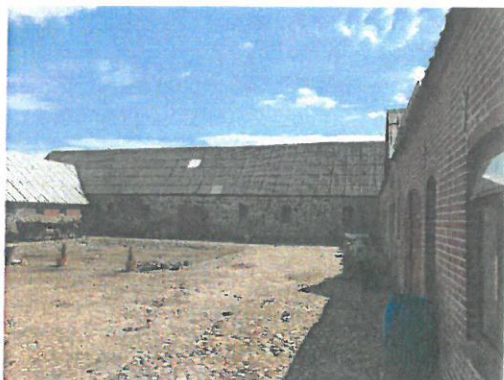
Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se beskrivelse næste side.

Fremvisning af huset finder sted den 08-03-2023 kl. 14:00. Tilmelding nødvendig senest dagen før på tlf. 96172582 eller mail: LB@advokathuset.dk Er der ingen tilmeldte vil der ikke være fremvisning.

Lejemål: Ej oplyst

Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest): Se vedhæftede tingbogsattest



Stuehus til landbrugsejendom opført i mursten i 1888, tagdækning er skifertag. Bebygget areal udgør 176 m². Herudover er der tre udhuse på i alt 694 m² samt et maskinhus på 112 m².

Grundareal på 44.000 m², heraf 1.115 m² vej.

Adgang til ejendommen ad grusvej med jord på begge sider, tilhørende ejendommen.

Ejendommen præsenterer sig udefra med stuehus og tre udhuse placeret i en hestesko. Bagved findes mindre overdækning/delvis lukket hestestald.

Stuehuset fremstår med skifertag og vinduer er af ældre dato.

Huset har to indgange, den ene med adgang til stor bryggers, 2 depotrum samt badeværelse med brus, og opgang til 1. sal (ikke udnyttet). Endvidere er der køkken, soveværelse, to stuer samt to værelser, hvor noget vedligeholdelsesarbejde må på beregnes.

Første udhus er opført i delvis mursten og delvis sten med stålpladetag, denne længe bruges til opbevaring. Næste længe er bygget op i sten og med tagpladetag, der findes hestebokse i dette udhus. Tredje udhus består af flere rum som ligeledes benyttes til opbevaring, dette udhus er bygget op i mursten.

Herudover er der en kornsilo 45 kbm.

Ejendommen opvarmes med centralvarmeanlæg.

Vandforsyning fra enkeltindvindingsanlæg og afløb til mekanisk rensning med privat udledning.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport					
Hæftelse nr. 1: Udlæg. OK Amba v/Mortang Advokater, Folehaven 1, 2970 Hørsholm, CVR 18075784 Opr. kr. 9.910,00.		6.535,13	0,00	0,00	6.535,13
i alt ved budsum kr.		6.535,13	0,00	0,00	6.535,13
Hæftelse nr. 2: Udlæg. Frede Madsen, Egebjergvej 1, 7830 Vinderup. Opr. kr. 3.623,00. Ej oplyst, medtages for det tinglyste beløb.		3.623,00	0,00	0,00	3.623,00
i alt ved budsum kr.		10.158,13	0,00	0,00	10.158,13
Hæftelse nr. 3: Udlæg. Grundvad Maskinstation IVS, Bakken 12, 7870 Spøttrup. Opr. kr. 3.679,00. Ej oplyst, medtages for det tinglyste beløb.		3.679,00	0,00	0,00	3.679,00
i alt ved budsum kr.		13.837,13	0,00	0,00	13.837,13
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Transport	i alt ved budsum kr.	13.837,13	0,00	0,00	13.837,13

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		13.837,13	0,00	0,00	13.837,13
Hæftelse nr. 4: Udlæg. Højgård Hesteklinik Århus, Nordlige Bjergvej 7-9, 8270 Højbjerg. Opr. kr. 3.369,00.		3.369,00	0,00	0,00	3.369,00
i alt ved budsum		17.206,13	0,00	0,00	17.206,13
A. Total	kr.	17.206,13	0,00	0,00	17.206,13

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:

55.415,15

Heraf kontant at betale inden 4 uger:

55.415,15

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	26.901,60	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	5.000,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud, jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	22.513,55	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00	9. befordring panthavere (anslået)	kr.	1.000,00
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	10. administrationsregnskab	kr.	

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 620.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 663.000,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 20. februar 2023 af Lone Berg


ADVOKATHUSET
EJENDOMME & NIELSEN
Lone Berg



OPGØRELSE

af størstebeløbet, der skal betales af auktionskøber udover budsummen ved en budsum stor
 kr. 620.000,00 (vurderingen)

Rekvirentens inkasso-, udlægs- og auktionsomkostninger:

Inkassoomkostninger	kr.	2.125,00
Gebyr auktionsbegæring	kr.	1.500,00
Gebyr ejendomsdatarapport	kr.	70,00
Kopiering salgsopstilling	kr.	225,00
Statstidende	kr.	187,50
Itvang.dk	kr.	4.250,00
Rekvirentens kørsel til besigtigelse, fremvisning og 1. auktion 320 km a kr. 4,63	kr.	1.481,60
Rekvirentsalær	kr.	17.062,50
I alt	kr.	<u>26.901,60</u>

Størstebeløbet:

Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger	kr.	26.901,60
Rettighedshavernes mødesalær	kr.	5.000,00
Ejendomsskatter	kr.	22.513,55
Brandforsikring	kr.	0,00
Befordring panthavere (anslået)	kr.	1.000,00
STØRSTEBELØB I ALT	kr.	<u>55.415,15</u>

Beregning af rekvirentsalær:

Kontantværdi (vurdering)	kr.	620.000,00
25% tillæg	kr.	<u>155.000,00</u>
"= beregningsgrundlag	kr.	<u>775.000,00</u>
0,6% af beregningsgrundlag	kr.	4.650,00
Forhøjes med kr. 9.000,00	kr.	<u>9.000,00</u>
	kr.	13.650,00
" + 25 % moms	kr.	<u>3.412,50</u>
Rekvirentsalær	kr.	<u>17.062,50</u>

Sikkerhedsstillelse:

Størstebeløb	kr.	55.415,15
1/4 af de hæftelser der kan kræves indfriet	kr.	4.301,53
Teknisk friværdi	kr.	602.793,87
I alt	kr.	662.510,55
Afrundet til	kr.	<u>663.000,00</u>

Hvis der er tale om et enfamiliehus, herunder ejerlejligheder, et flerfamiliehus eller et fritidshus tilkommer stempel: 0,6 % af budsummen + størstebeløbet, tinglysningsafgift kr. 1.850,00, auk-tionsafgift kr. 1.500,00, salær til advokat for berigtigelse af auktionsadkomst m.v.

Ved andre typer ejendomme, skal der betales stempel- og tinglysningsafgift af det højeste beløb af henholdsvis ejendomsværdien eller købesummen.

TILLÆG TIL SALGSOPSTILLING

De angivne oplysninger i beskrivelsen af ejendommen er givet dels på baggrund af en visuel besigtigelse (ikke sagkyndig) af ejendommen, og dels på baggrund af oplysninger fra offentlige registre som kan indeholde fejl. Hverken Fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til, efter forudgående henvendelse til rekvirenten, selv at besøge ejendommen.

Beskrivelse

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarernes/evt. brændeovns brugbarhed og tilstedeværelse efter tvangsauktionen.

Generelle forbehold

Auktionskøber kan ikke uden videre påregne at opnå gældsovertagelse hos realkreditinstitutterne. Evt. liebhavere (en køber, der ikke har pant i ejendommen) eller efterstående panthavere anmodes om at rette forudgående henvendelse til kreditforeningen for at opnå tilkendegivelse om, hvor vidt gældsovertagelse vil kunne opnås. Et selskab (ApS eller A/S) må forudse krav om supplerende personlig hæftelse. Samtykkeerklæring udstedes ikke før gældsovertagelse eller evt. indfrielse af lånet er sket.

Hvis auktionskøber enten i umiddelbar tilknytning til auktionen eller senere måtte ønske at indfri real-kredit lån, der ved tvangsauktionen opnåede hel eller delvis dækning, sker dette i overensstemmelse med realkreditinstituttets til enhver tid gældende almindelige indfrielsesvilkår. Såfremt restancerne betales til realkreditinstitutterne senere end den 10. i måneden, der følger efter tvangsauktionsmåneden, vil der påløbe yderligere morarenter, som skal betales af auktionskøber.

Auktionskøber overtager ejendommen i den stand, som den er og forefindes, og må selv drage omsorg for oprydning på egen bekostning. Auktionskøber må endvidere selv drage omsorg og bekoste udsættelse af tidligere ejer/lejer og/eller dennes efterladte løsøre såfremt dette ønskes.

Rekvirenten har ikke nærmere kendskab til ejendommen og fraskriver sig derfor ethvert ansvar for faktiske, juridiske såvel som fysiske fejl og mangler ved ejendommen. Auktionskøber kan således ikke gøre nogen form for mangelsbeføjelser gældende, det være sig i form af ophævelse af auktionskøbet, forholdsmæssigt afslag, godtgørelse og/eller erstatning.

Ansvarsfraskrivelsen gælder alle fejl, mangler eller andre forhold vedrørende ejendommen, dennes grundareal, samt eventuelle jordbundsforhold, herunder ledninger m.v., og for den lovlige benyttelse af ejendommen i henhold til de gældende regler. Ansvarsfraskrivelsen gælder både skjulte fejl og mangler af enhver art, såvel juridiske som faktiske mangler.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og auktionskøber er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport, og som konsekvens heraf kan auktionskøber ikke tegne ejerskifteforsikring.

Det bemærkes, at auktionskøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Det påhviler endvidere auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom.

Tingbogsattest



Udskrevet: 20.02.2023 14:49:52

Ejendom:

Adresse: Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

BFE-nummer: 8255030

Dato: 09.04.2014
Landsejerlav: Vadum By, Lihme
Matrikelnummer: 0005a
Areal: 44000 m2
Heraf vej: 1115 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 31.03.2014-1005251860

Adkomsthavere:

Navn: Keld Lund Andersen
Cpr-nr.: 240772-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 575.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der

er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 575.000 DKK

Dato for overtagelse:
15.10.2013

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 04.05.2017-1008642138
Prioritet: 3
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.910 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditører:
Navn: OK A.M.B.A.
Cvr-nr.: 39170418

Debitorer:
Navn: Keld Lund Andersen
Cpr-nr.: 240772-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 18760121-964390-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20140219-1005163936
Servitut: Servitut

Dokument:
Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008691002
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.623 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditører:
Navn: Frede Madsen
Cpr-nr.: 281167-****

Debitorer:

Navn: Keld Lund Andersen
Cpr-nr.: 240772-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18760121-964390-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20140219-1005163936
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 04.05.2017-1008642138
Prioritet: 3
Hovedstol: 9.910 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.10.2019-1011276780
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.679 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: GRUNDVAD MASKINSTATION IVS
Cvr-nr.: 36045981

Debitorer:

Navn: Keld Lund Andersen
Cpr-nr.: 240772-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18760121-964390-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20140219-1005163936
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 04.05.2017-1008642138
Prioritet: 3
Hovedstol: 9.910 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008691002
Prioritet: 4
Hovedstol: 3.623 DKK
Kreditor: Frede Madsen

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.02.2020-1011664974
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.369 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HØJGÅRD HESTEKLINIK ÅRHUS ApS
Cvr-nr.: 36501669

Debitorer:

Navn: Keld Lund Andersen
Cpr-nr.: 240772-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 18760121-964390-71
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20140219-1005163936
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 04.05.2017-1008642138
Prioritet: 3
Hovedstol: 9.910 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 24.05.2017-1008691002
Prioritet: 4
Hovedstol: 3.623 DKK
Kreditor: Frede Madsen

Dato/løbenummer: 24.10.2019-1011276780
Prioritet: 5
Hovedstol: 3.679 DKK
Kreditor: GRUNDTVAD MASKINSTATION IVS

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.01.1876-964390-71
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005163936

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut
Deklaration om vejret

Senest påtegnet:

Dato: 05.05.2014 08:34:56

Færdsel:

Adgangsforhold

Vejret

Påtaleberettiget:

Landsejerlav: Vadum By, Lihme

Matrikelnummer: 0005g

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 620.000 DKK

Grundværdi: 350.400 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2020

Kommunekode: 0779

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 139433

Indskannet akt:

Akt nr: 71_B_45

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	LYNGTOFTEN 18 (7860) , 7860 SPØTTRUP		
Vurderingsår:	2021		
Kommune:	SKIVE	Ejendomsnr.:	139433
Vurderingskreds:	SPØTTRUP		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	5 A , VADUM	Grundareal:	44.000
Ejendomsværdi:	620.000	Grundværdi:	350.400

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis seneste vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeter(landzone)	1.000	110 kr.	110.000 kr.
02	Kvadratmeter(landzone)	4.000	15 kr.	60.000 kr.
03	Kvadratmeterpris	37.885	5 kr.	189.425 kr.
04	Vejareal prisen er 0	1.115	0 kr.	0 kr.
05	Nedslag regulering	0	9.000 kr.	-9.000 kr.
I alt:				350.400 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 439.300 kr.



SKIVEKOMMUNE

SKIVE KOMMUNE
Teknik, Miljø & Udvikling
Ejendomsskattekontoret
Rådhuspladsen 2
7800 Skive

Ekspedition: Mandag-onsdag 10-15
 Torsdag 10-17
 Fredag 10-12
 IBAN nr. : DK8075650001555007
 Swift kode : JYBADKKK
 Telefon : 99 15 55 00
 Direkte : Se bilag/bagsiden
 E-mail.....: tek@skivekommune.dk
 Internet....: www.skive.dk

Modtager

Udskrevet den: 01/02-2023
 Moms-nr.: 29189579

Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
xxx xx xxxxxx xx xx	779	139433

Ejendommens beliggenhed:
 Lyngtoften 18 (7860)

Vurderet areal: 44000
 Anvendt skattegrundlag pr.: 2022 (01/10-2022)

Matrikelbetegnelse:
 VADUM BY, LIHME 5a

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag
620.000	350.400		350.400

Fradrag i grundværdi for forbedringer Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune Dækningsafgiftspligtig værdi Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE		
Grundskyld	20,680 : 350400 01/01-31/12	7246,27
Rottebekæmpelse		72,91
Skorstensfejning		378,34
RENOVATION: 6796270		
240 l beh. rest/madaffald 14-dags tømn.		1040,00
Genbrugsbeholdere		1020,00
Miljøgebyr		1100,00

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

10857,52 75,67

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2023	20/01-2023	5465,22	01/01-2023	37,84
02	01/07-2023	20/07-2023	5392,30	01/07-2023	37,83

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Vurdering

Har du spørgsmål til fastsættelse af ejendoms- og grundværdi, skal du kontakte **SKATs ejendomsvurdering** på tlf. 7222 2826 eller se mere på www.skat.dk.

Grundskyld

Beregningsgrundlaget er den laveste værdi af enten grundværdien eller grundskatteloftsværdien (denne fremgår af ejendomsskattebilletten).

Vær opmærksom på, at ved delvis køb/salg af jord vil grundskylden først være korrekt op til 2 år efter endelig vurdering. Parterne skal selv lave refusion.

Rottebekæmpelse

Rottebekæmpelse opkræves til dækning af omkostninger ved den kommunale rottebekæmpelse. Gebyret pålægges samtlige ejendomme i Kommunen og opkræves som en andel af ejendomsværdien. Opkrævningen sker på 1. rate.

Tegn på rotter **skal** anmeldes til Skive Kommune enten online på: www.skive.dk/rotter eller telefonisk via den digitale hotline på 7020 0000.

Øvrige spørgsmål til rottebekæmpelse skal rettes til 9915 6834.

Skorstensfejning

Skive Kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren.

Har du spørgsmål eller ændringer til din skorstensfejning/skorstensfejerbidrag, skal du kontakte skorstensfejeren. Det er skorstensfejeren, der tilbagebetaler evt. for meget betalt skorstensfejerbidrag.

Spørgsmål skal rettes til:

Skorstensfejerdistrikt
SYD - Palle Würtz tlf. 2023 8853
NORD - Torben Johansen tlf. 2449 8458

Find dit distrikt på www.skive.dk/skorstensfejning

Renovation

Gebyrforklaring vedrørende renovation:

Forbrugsgebyr: Dækker udgifter til drift af dagrenovationsordningen.

Miljøgebyr: Dækker udgifter til drift af genbrugspladserne, miljøkassen, farligt affald, storskraldsindsamling m.m.

Genbrugsbeholder: Dækker udgifter til drift af beholder med glas og metal samt beholder til papir/pap/plast samt mad- og drikkekartoner.

Spørgsmål vedr. renovation:

Har du spørgsmål vedr. renovation/andre affaldsordninger, skal du ringe til Nomi4s Borger-service på tlf. 9610 6240 eller kontakte Nomi4s på mail borgerservice@nomi4s.dk.

Priser, samt øvrig information om affald, kan du finde på www.nomi4s.dk.

Ændring af tømningsordning:

Såfremt du får en større eller mindre beholder til dagrenovation, vil merbetaling eller tilbagebetaling ske via ejendomsskattebilletten til næste år.

Betaling

Hvis ejendommen ikke er tilmeldt Betalingservice, har vi vedlagt indbetalingskort til betaling af 1. og 2. rate. Ejendomsskattebillet og indbetalingskort fremsendes i to separate meddelelser i digital post. Ved flere ejere af en ejendom modtager kun én af ejerne indbetalingskort.

Ved betaling efter sidste rettidig indbetalingsdag beregnes der morarenter pr. påbegyndt måned - regnet fra forfaldsdagen - samt gebyr på 250 kr. for hver rykker pr. grund/ejendom. Rykkere fremsendes til alle ejere.

Betaling fra udlandet: IBAN nr.:

DK8075650001555007 - Swift kode: JYBADKKK

Spørgsmål vedr. betaling/renter/gebyrer skal rettes til:

Opkrævningskontoret
Mail: opkraevning@skivekommune.dk
Tlf. 9915 6030
Tlf. tid: mandag-fredag kl. 10.00-12.00

Øvrige spørgsmål skal rettes til:

Ejendomsskattekontoret
Mail: tek@skivekommune.dk
Tlf. 9915 6177 / 9915 5566

Ejerskifte

Ved ejerskifte er det ejeren på forfaldsdatoen, der skal betale ejendomsskattebilletten. Ratebeløbet skal betales rettidigt - også selvom der ikke er modtaget indbetalingskort.

Ejerskifte registreres, når det er tinglyst og har virkning fra overtagelsesdatoen.

Er ratebeløbet hidtil blevet betalt via Betalingservice, skal der foretages afmelding i eget pengeinstitut.

Yderligere oplysninger se hjemmesiden:
www.skive.dk/ejendomsskat



SKIVEKOMMUNE

Afsender
SKIVE KOMMUNE, Teknik, Miljø & Udvikling - BBR
Rådhuspladsen 2, 7800 Skive

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
779	139433	01-02-2023
BFE-nr.:	8255030	
BBR adresse:		
Lyngtoften 18 (Vejkode: 0500), 7860 Spøttrup		

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen tek@skivekommune.dk eller telefonnr 99155500

Oplysninger om grunde

Adresse: Lyngtoften 18 (vejkode: 0500), Vadum, 7860 Spøttrup

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledn. dir. til vandløb, sø eller hav

Bemærkninger for grund

KORNSILO 45 KBM

Grundareal

44000 m2

Matrikelnr.

5a

Ejerlav

VADUM BY, LIHME

Ejendom

BFE-nr.: 8255030

Kommunalt ejendoms nr.: 139433

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Lyngtoften 18 (vejkode: 0500), Vadum, 7860 Spøttrup

Beliggende på matrikel 5a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1969

Placering: Over terræn, udendørs

Sløjfningsår: 1989

Indhold: Autogasolie (Dieselolie)

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Sløjfning: Tanken er afblændet

Størrelse: 1200 L

Anlægsnr.: 2

Adresse: Lyngtoften 18 (vejkode: 0500), Vadum, 7860 Spøttrup

Beliggende på matrikel 5a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1989

Placering: Over terræn, udendørs

Indhold: Fyringsgasolie

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 1

Størrelse: 1200 L

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Lyngtoften 18 (vejkode: 0500), Vadum, 7860 Spøttrup

Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse 110)

Matrikelnr.: 5a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: VADUM BY, LIHME

Opførelsesår: 1888

Antal helårsboliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	176	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	176
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	176	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Lyngtoften 18 (vejkode: 0500), Vadum, 7860 Spøttrup

Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	176 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	176 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)		
Antal værelser:	7	
Antal toiletter:	1	
Antal badeværelser:	1	
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb		

Bygningsnr.: 2

Adresse: Lyngtoften 18 (vejkode: 0500), Vadum, 7860 Spøttrup

Stald til kvæg, får mv. (Bygningens anvendelse 212)

Matrikelnr.: 5a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: VADUM BY, LIHME

Opførelsesår: 1880

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	320	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0

Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	320
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	320	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

BYG 2 er ændret til kode 212 jf. ejer, dette kan afstedkomme byggesagsbehandling.

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Lyngtoften 18 (vejkode: 0500), Vadum, 7860 Spøttrup

Stald til kvæg, får mv. (Anvendelseskode: 212)

Samlet areal:	320 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	320 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 3

Adresse: Lyngtoften 18 (vejkode: 0500), Vadum, 7860 Spøttrup

Stald til kvæg, får mv. (Bygningens anvendelse 212)

Matrikelnr.: 5a	Landsejerlavnavn: VADUM BY, LIHME
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1880
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	182	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	309
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	182	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	127	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	127	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Lyngtoften 18 (vejkode: 0500), Vadum, 7860 Spøttrup

Stald til kvæg, får mv. (Anvendelseskode: 212)

Samlet areal:	309 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	309 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	

Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterasse: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Bygningsnr.: 4

Adresse: Lyngtoften 18 (vejkode: 0500), Vadum, 7860 Spøttrup

Stald til svin (Bygningens anvendelse 211)

Matrikelnr.: 5a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: VADUM BY, LIHME

Opførelsesår: 1927

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	192	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældre	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	326
Samlet bygningsareal (excl. kældre & tagetage)	192	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældre	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældre & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	134	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	134	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kældre	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Lyngtoften 18 (vejkode: 0500), Vadum, 7860 Spøttrup

Stald til svin (Anvendelseskode: 211)

Samlet areal:	326 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	326 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 5

Adresse: Lyngtoften 18 (vejkode: 0500), Vadum, 7860 Spøttrup

Maskinhus, garage mv. (Bygningens anvendelse 217)

Matrikelnr.: 5a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: VADUM BY, LIHME

Opførelsesår: 1960

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Letbetonsten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	112	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældre	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	112
Samlet bygningsareal (excl. kældre & tagetage)	112	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældre	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældre & tagetage	1
		Heraf lukkede overdækninger	0		

Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Lyngtoften 18 (vejkode: 0500), Vadum, 7860 Spøttrup

Maskinhus, garage mv. (Anvendelseskode: 217)

Samlet areal:	112 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	112 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 6

Adresse: Lyngtoften 18 (vejkode: 0500), Vadum, 7860 Spøttrup

Anden bygning til landbrug mv. (Bygningens anvendelse 219)

Matrikelnr.: 5a

Landsejerlavnavn: VADUM BY, LIHME

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1900

Antal etager u. kældere & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	18	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	18
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	18	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

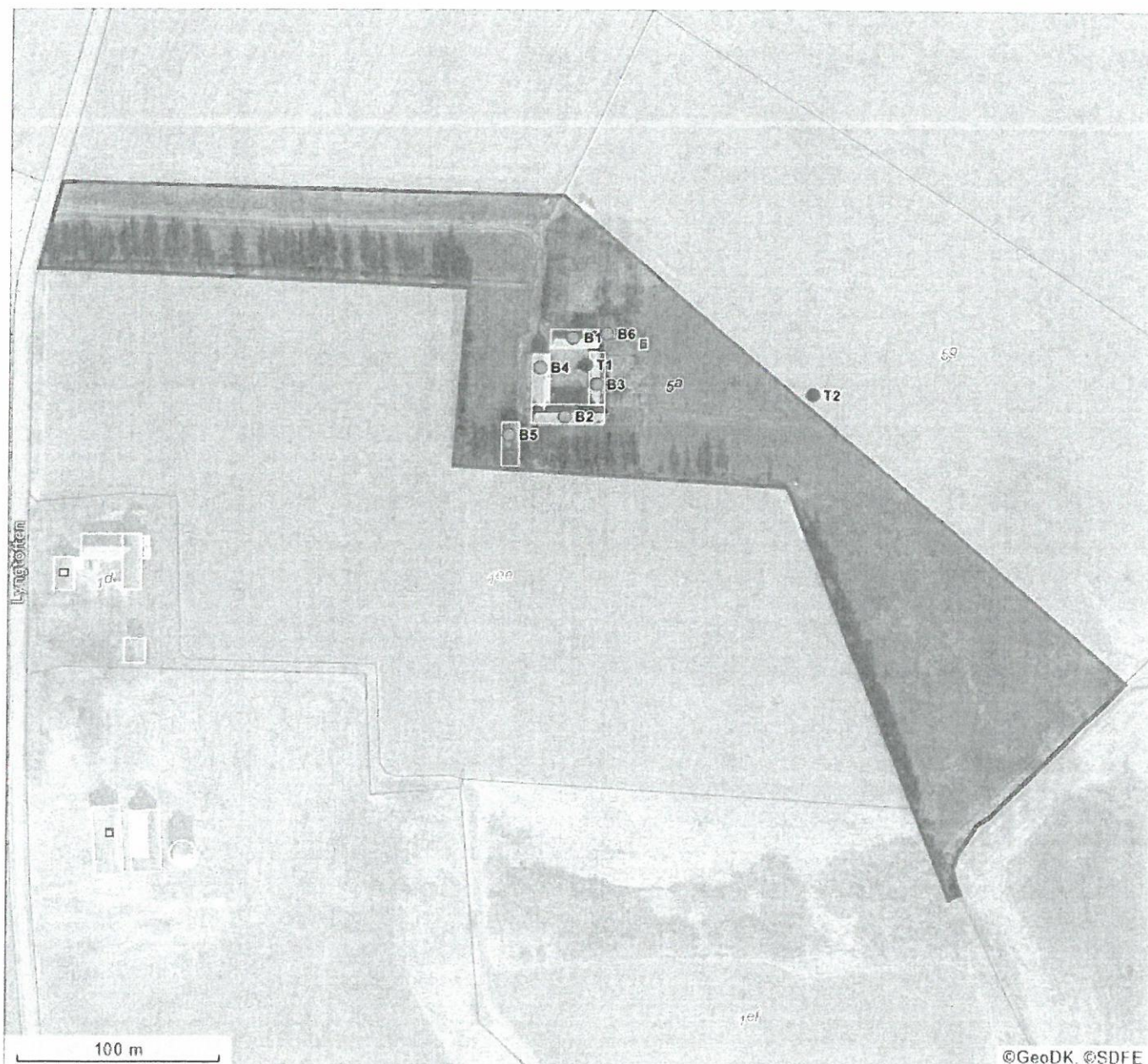
Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Lyngtoften 18 (vejkode: 0500), Vadum, 7860 Spøttrup

Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)

Samlet areal:	18 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	18 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	○ Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	○ Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmateriale er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsjendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Vejledning til BBR-meddelelse
Vers. 1.9



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

For ejendommen Lyngtoften 18, 7860 Spøttrup

Ejendommens adresse:..... Lyngtoften 18, 7860 Spøttrup
Matr.nr..... 5a Vadum By, Lihme
Ejendomsnummer:..... 139433
Kommune:..... Skive Kommune
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal matrikelnumre:..... 1
Antal bygninger:..... 6
Antal enheder:..... 6
Ejendomstype:..... Beboelsesejendom
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Anvendelse:..... Stuehus til landbrugsejendom
Samlet grundareal:..... 44000 m²
Samlet bebygget areal:..... 1000 m²
Samlet boligareal:..... 176 m²
Samlet erhvervsareal:..... 1085 m²
Samlet antal værelser:..... 7

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 1/2 2023

Rapport færdig 3/2 2023

OBS. Ejendomsdatarapporten understøtter pt ikke de nye ejendomsvurderinger. Derfor er tekster og ordforklaringer i rapporten og dens bilag ikke tilpasset de nye vurderinger. Erhvervsstyrelsen arbejder på at udvikle en integration, således de nye vurderinger bliver en del af ejendomsdatarapporten. Indtil dette er afklaret, kan boligejere hente deres nye vurderinger på <https://www.vurderingsportalen.dk/>, såfremt disse er blevet frigivet af Vurderingsstyrelsen. Læs mere om processen på <https://www.vurdst.dk/nyheder/tre-vigtige-breve/>.

For ejendomme med de nye ejendomsvurderinger vil der fremgå "Ingen vurdering registreret" i rapportens resumé, og den seneste "gamle" vurderingsmeddelelse vil fremgå som bilag.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	4
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	8
Olietanke.....	8

Økonomi.....	8
Ejendomsskat (grundskyld).....	9
Ejendoms- og grundværdi.....	9
Forfalden gæld til kommunen.....	10

Planer.....	15
Zonestatus.....	15
Kommuneplaner.....	15
Vejdirektoratets projekter.....	17

Spildevand og drikkevand.....	18
Aktuelle afløbsforhold.....	18
Aktuel vandforsyning.....	18
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	18

Natur, skov og landbrug.....	19
Beskyttet natur.....	19
Landbrugspligt.....	20

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	20
Beskyttede sten- og jorddiger.....	20
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	21

Om ejendomsdatarapporten.....	22
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	22
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	22

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Vejdirektoratets projekter
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 7.246 kr.
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 620.000, kr.
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 3. februar 2023



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Spildevand og drikkevand



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Mekanisk
rensning med privat udledn. dir. til vandløb, sø eller hav
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Enkeltindvindingsanlæg
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.. Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. februar 2023



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Bygninger

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Hvis der er svaret "Ja" til at der er registreret olietanke på ejendommen, men den enkelte olietank ikke er vist i Ejendomsdatarapporten, fremgår detaljerede oplysninger om olietankene af BBR-meddelelsen.

Oplysninger vedr. olietanke er indhentet d. 1. februar 2023

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

Olietank

Nummer for teknisk anlæg.....	1
Etableringsår.....	1969
Størrelsesklasse.....	Under 6.000 l
Størrelse.....	1.200 l
Placering.....	Over terræn, udendørs
Sløjfning.....	Tanken er afblændet
Sløjfningsår.....	1989
Indhold.....	Autogasolie (Dieselolie)

Olietank

Nummer for teknisk anlæg.....	2
Etableringsår.....	1989
Størrelsesklasse.....	Under 6.000 l
Størrelse.....	1.200 l
Placering.....	Over terræn, udendørs
Indhold.....	Fyringsgasolie

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune

Økonomi



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 7.246 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.
BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdata-rapporter for opkrævningssejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 1. februar 2023

Skatteår.....	2023
Kommune.....	Skive Kommune
Grundskyld.....	7.246,27 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	7.246,27 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 620.000, kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra andet halvår af 2020 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2020 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 1. februar 2023

Vurderingsår..... 2022

Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-10-2022



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Ejendomsværdi.....	620.000 kr.
Grundværdi.....	350.400 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	439.300 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Ny Østergade 9-11 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	7222 1616
www adresse.....	https://www.vurdst.dk/

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?.....Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyselsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 3. februar 2023

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja

Forfalden gæld i alt..... 22.513,55 kr

Gælden er opgjort pr..... 17-03-2023

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 17-03-2023

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Forfalden gæld bilag..... Se bilag

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 19.942,01 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Gældsposter vedrørende: Gebyr for underretning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 450,00 kr

Gældsposter vedrørende: Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Renter Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 637,09 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Gældsposter vedrørende: Renter Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 142,82 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023

Rapport færdig 3/2 2023



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Gældsposter vedrørende: Renter Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 3,19 kr

Gældsposter vedrørende: Renter Skorstenfejning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 15,53 kr

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 72,91 kr

Gældsposter vedrørende: Rykker Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.250,00 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Gældsposter vedrørende: Skorstenfejning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. zonestatus er indhentet d. 1. februar 2023

Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 1. februar 2023

Kommuneplan: Kommuneplan 2020-2032

Planens navn..... Kommuneplan 2020-2032

Kommune..... Skive



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Dato for vedtagelse af plan..... 17-12-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-01-2020
Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplaner, forslag er indhentet d. 1. februar 2023

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 1. februar 2023

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 1. februar 2023

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 1. februar 2023

Kommuneplan: Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015
Kommune..... Skive
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 10-10-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-2017
Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

Kommuneplan: Planstrategi 2019-2031

Planens navn..... Planstrategi 2019-2031
Plannummer..... 2019-2031
Kommune..... Skive
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 25-06-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-06-2019
Link til plandokument..... [Link](#)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023

Rapport færdig 3/2 2023

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

Kommuneplan: Plan- og Udviklingsstrategi 2022

Planens navn..... Plan- og Udviklingsstrategi 2022
Kommune..... Skive
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-01-2023
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 1. februar 2023

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 1. februar 2023

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 1. februar 2023

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 1. februar 2023

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 1. februar 2023

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej, se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse – det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Eksisterer der ingen af Vejdirektoratets projekter nær ejendommen vil kun farvemærkning af selve ejendommens placering blive vist.

Oplysninger vedr. vejdirektoratets projekter er indhentet d. 1. februar 2023



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejmyndigheden (Vejdirektoratet eller kommunen)
Kontaktoplysninger - forklaring..... Administrativ myndighed: Vejdirektoratet

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.....
Mekanisk rensning med privat udledn. dir. til vandløb, sø eller hav

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 1. februar 2023

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med privat udledn. dir. til vandløb, sø eller hav

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.....
Enkeltindvindingsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. aktuel vandforsyning er indhentet d. 1. februar 2023

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

Vandforsyning..... Enkeltindvindingsanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. grundvand - drikkevandsinteresser er indhentet d. 1. februar 2023

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

- søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²,
- moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²,

- "mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²,

- visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet.

Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og

vurdering af arealet.

Oplysninger vedr. beskyttede naturtyper er indhentet d. 1. februar 2023

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Mose (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger vedr. beskyttede vandløb er indhentet d. 1. februar 2023

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²).

Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger vedr. landbrugspligt er indhentet d. 1. februar 2023

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Landbrugsstyrelsen Kunder & Produktion Jordfordeling & Landbrugslov

Telefonnummer..... 33 95 80 00

Emailadresse..... landbrugsloven@lbst.dk

www adresse..... <http://lbst.dk/>

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger vedr. beskyttede sten- og jorddiger er indhentet d. 1. februar 2023

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger vedr. søbeskyttelseslinje er indhentet d. 1. februar 2023

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Ja

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger vedr. åbeskyttelseslinje er indhentet d. 1. februar 2023

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Ja

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebilag (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Kort over Vejdirektoratets projekter
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023

Rapport færdig 3/2 2023

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. En flexboligtilladelse kan følge enten ejer eller selve ejendommen.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Indefrysning af grundskyldsstigning

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil kun farvemarkering af selve ejendommens placering blive vist.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne lempelige end i den øvrige kystnærhedszone

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Rapport købt 1/2 2023
Rapport færdig 3/2 2023

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:

- A. Fredet før 1937
- B. Fredet 1937 eller senere
- C. Ikke fredningsværdig 1937-56
- D. Ikke fredet eller afløst før 2009
- U. -

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegnning.

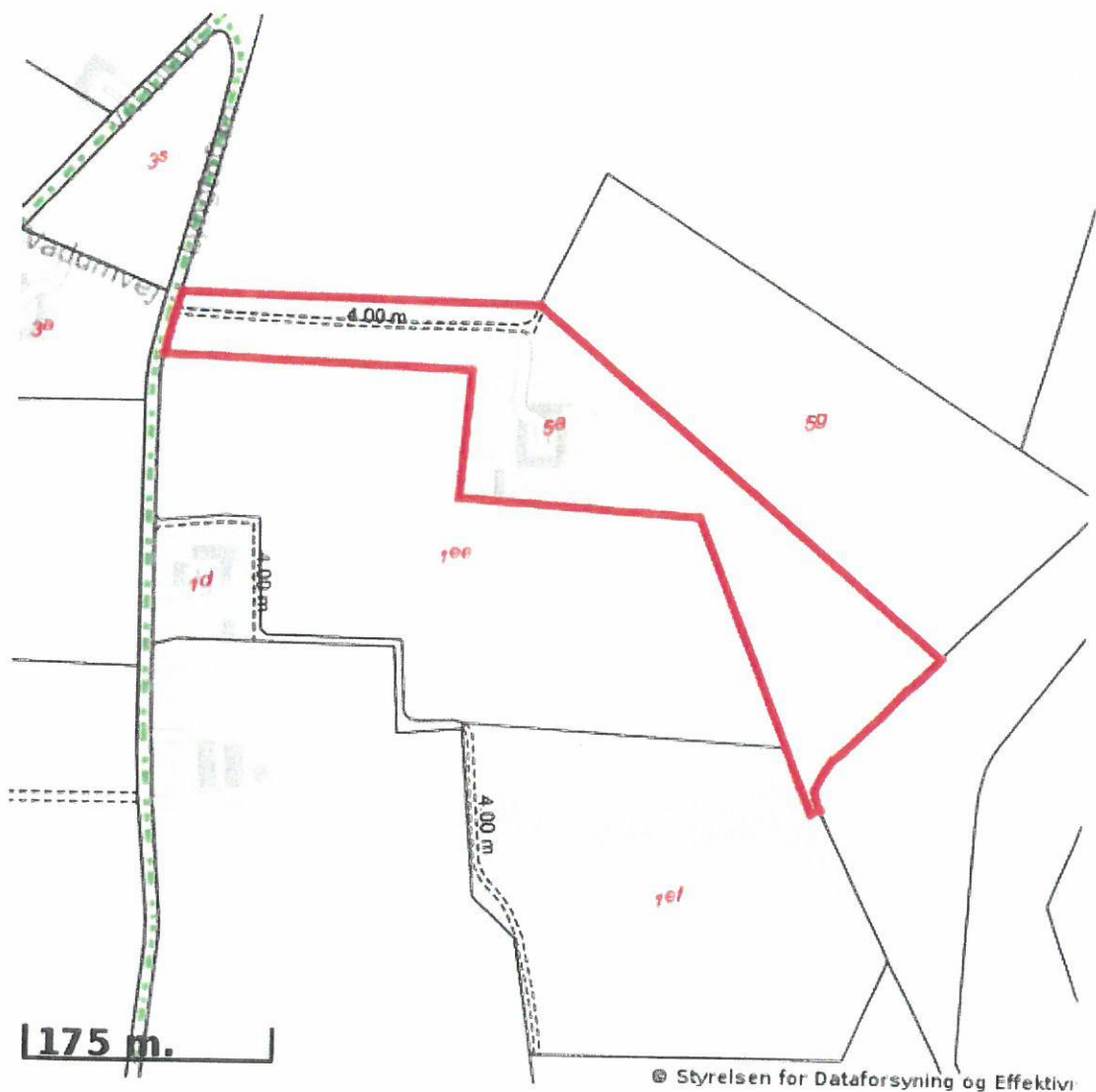


EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 5a, Vadum By, Lihme

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 1. februar 2023.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

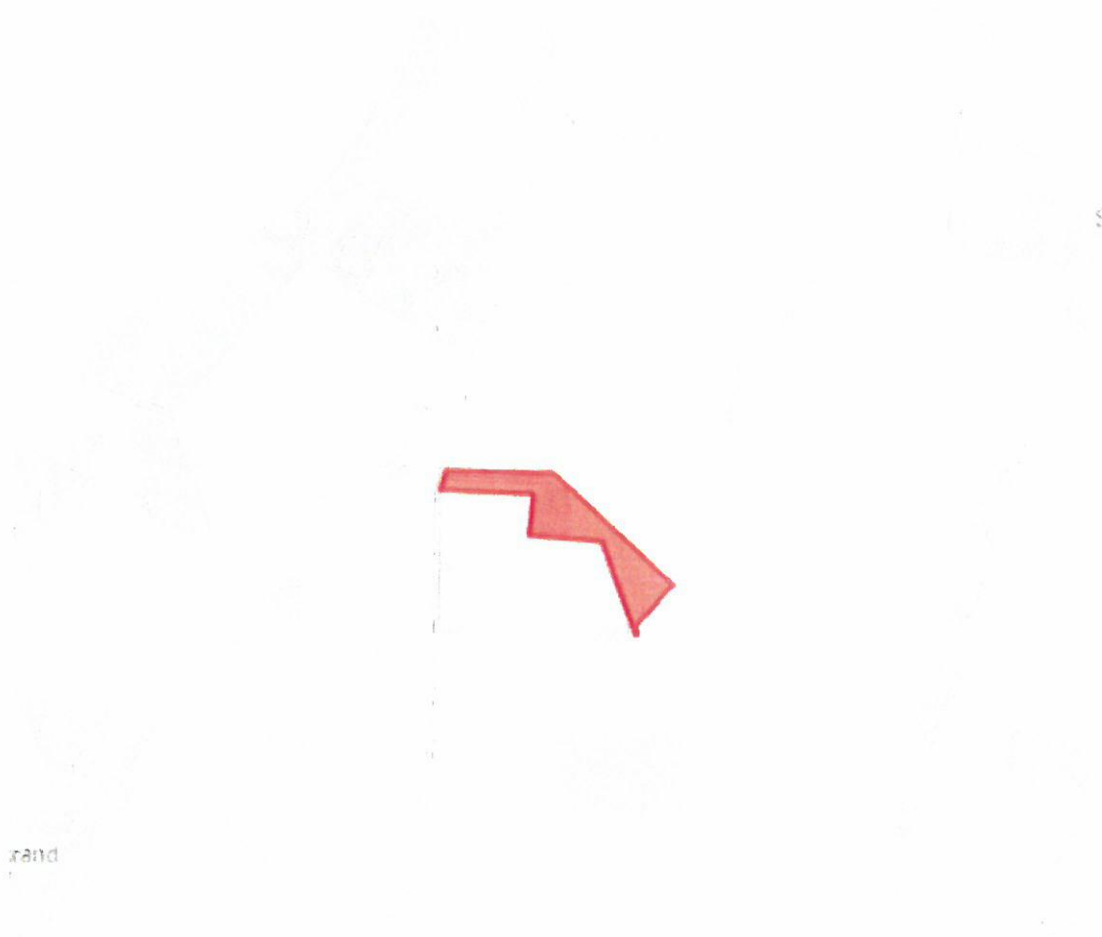


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over Vejdirektoratets projekter

Vejdirektoratets projekter omkring ejendommen

Oplysninger om Vejdirektoratets projekter er indhentet d. 1. februar 2023.



625 m.

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

■ Ejendommens placering

Vejdirektoratets projekter:

Ingen projekter nær ejendommen

OBS: Vejdirektoratets projekter fremvises som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse – det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

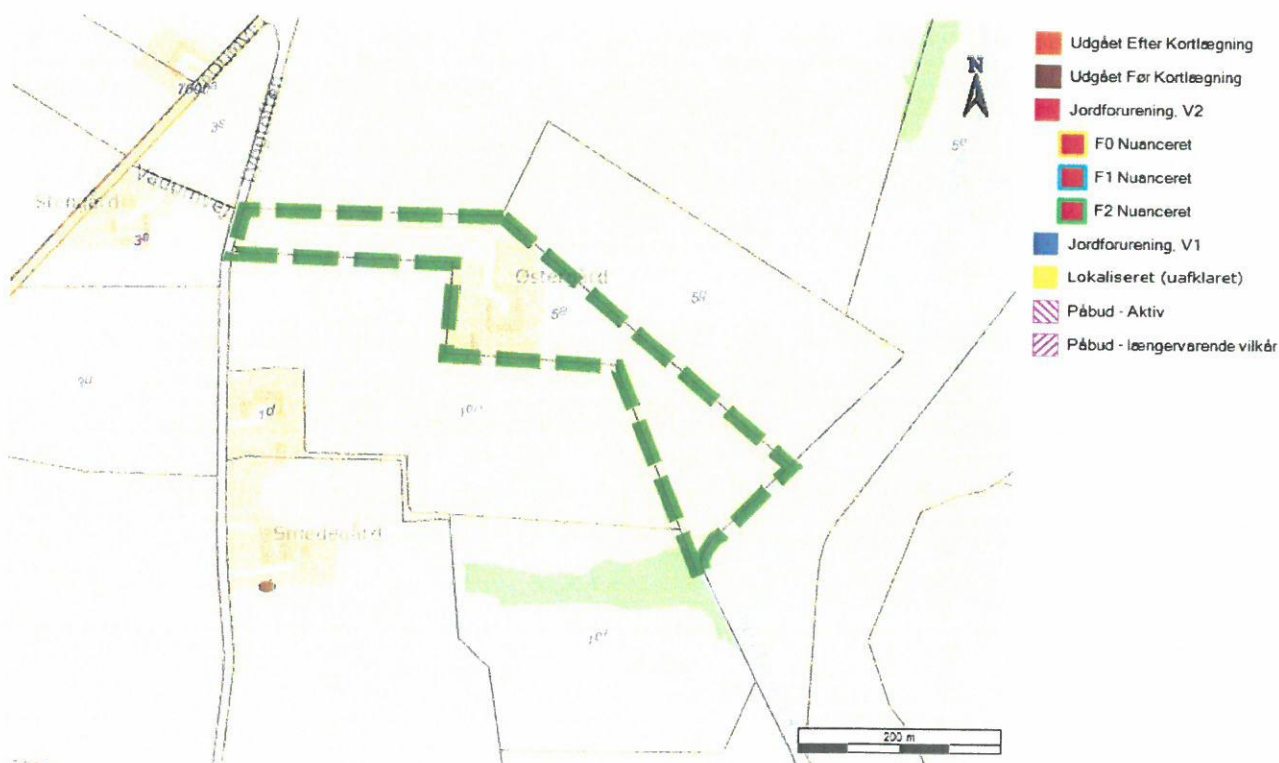
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vadum By, Lihme
Matrikelnummer	5a
Region	Region Midtjylland
Kommune	Skive Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail Miljoe@ru.rm.dk
Web www.jordmidt.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Skive Kommune

Adresse Torvegade 10 | 7800 Skive
Mail sk@skivekommune.dk
Web <http://www.skive.dk/natur+milj%c3%b8+trafik/grundvand-jord-r%c3%a5stoffer/jordforurening>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attestens indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Lone Berg

1

Fra: Steen Norgaard <sno@mortang.dk>
Sendt: 20. januar 2023 09:39
Til: Lone Berg
Emne: VS: Vedr. 02-127111/LB - Tvangsauktion over Lyngtoften 18, 7860 Spøttrup [OK# 2042673]
Vedhæftede filer: Scannet dokument 20-01-2023_1.pdf

Hej Lone berg

På vegne af vor klient OK a.m.b.a fremsendes vedhæftede anmelde af krav opgjort pr. 17. marts 2023.

Restgælden udgør pr. d.d. kr. 6.535,13, og kan overføres til vores klientkonto i SparNord, reg.nr. 9056, konto nr. 1580 011 000 , reference til modtager: 3499.4752.

Skulle der være spørgsmål til sagen - kontakt da venligst undertegnede.

Med venlig hilsen

Steen Norgaard

Domhuset . Folehavevej 1 . 2970 Hørsholm
Telefon: 45 76 62 00 Direkte: 88 20 22 69

Se hvordan Mortang Advokater behandler personoplysninger på www.mortang.dk/privatlivspolitik

Denne email og eventuel vedhæftet fil er fortrolig. Er De ikke rette modtager, bedes De venligst straks underrette os og derefter slette emailen og vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Opgaver Kreditafdelingen [mailto:oka@ok.dk]

Sendt: 19. januar 2023 14:17

Til: Steen Norgaard

Emne: Fw: Vedr. 02-127111/LB - Tvangsauktion over Lyngtoften 18, 7860 Spøttrup [OK#2042673]

Hej Steen

Vedr. jeres j.nr. 34994752.

Venlig hilsen
Mette Skjødts Eskildsen

Telefon +45 89322511

[cid:i_1470297604200_5786_i_1470297611438_1946]

[From] Lone Berg [lb@advokathuset.dk]
[Sent] Thu 19 Jan 23 11.35.47 GMT+0100

[To] ok@ok.dk [ok@ok.dk]

[Subject] Vedr. 02-127111/LB - Tvangsauktion over Lyngtoften 18, 7860 Spøttrup

Se vedhæftede

4

Lone Berg

Fra: Højgård Hesteklinik <aarhus@hhvet.dk>
Sendt: 7. februar 2023 10:07
Til: Lone Berg
Emne: SV: Vedr. 02-127111/LB - Tvangsauktion over Lyngtoften 18, 7860 Spøttrup
Vedhæftede filer: BRN3C2AF4ADC57D_006380.pdf

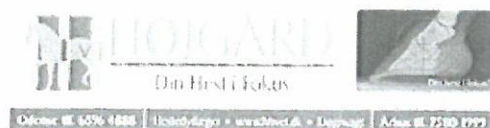
Hej

Vedhæfter krav til tvangsauktion.

Med venlig hilsen / Best regards

Camilla
Højgård Hesteklinik Århus
Nordlige Bjergvej 7-9
8270 Højbjerg

Tel +45 7580 1999
www.hhvet.dk



Fra: Lone Berg <lb@advokathuset.dk>
Sendt: 6. februar 2023 19:21
Til: Højgård Hesteklinik - Bogholder <bogholder@hhvet.dk>
Emne: Vedr. 02-127111/LB - Tvangsauktion over Lyngtoften 18, 7860 Spøttrup

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Lone Berg
Juridisk assistent



Mail: lb@advokathuset.dk
Telefon: +45 96172582
www.advokathuset.dk



02-127111/LB

Forespørgsel

Panthaver

Højgård Hesteklinik Århus ApS
 Nordlige Bjergetvej 7
 8270 Højbjerg

Dato: 19. januar 2023

På vegne af *Skive Kommune* er der begæret tvangsauktion over
 matr.nr. *5 a Vadum by, Lihme*
 beliggende *Lyngtoften 18, 7860 Spottrup*
 tilhørende *Keld Lund Andersen*
 med auktionsdato *17-03-2023*

Til brug for udarbejdelse af salgsoptilling anmoder jeg jer om at udfylde nedenstående kolonner og sende mig en kopi af pantebrevet, ejerpantebrevet eller udlægsattesten.

Endvidere bedes det vedrørende ejerpantebrev oplyst, om der er noteret andre rettigheder. De ønskede oplysninger bedes meddelt **snarest muligt**.

Hæftelse nr.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af ufor- faldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget (Beløbet i kolon- ne 1 – beløbet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
<i>6</i>				
Hovedstol kr. <i>3 369,5</i>				
Tinglyst den <i>27/2-23</i>				
Særlige vilkår:	Fordringshaverens tilgodehavende med renter samt evt. påløbne omkostnin- ger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.	Her angives den rest- gæld, der kan overta- ges af auktionsskøbe- ren, såfremt denne <i>ikke er panthaver eller på anden måde beret- tiget</i> , idet disse rettig- hedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks i henhold til tvangsauktionsklausul.	Beløbene i denne kolonne betales inden 4 uger efter auktionens slutning.	Beløbet i denne kolonne er lig med beløbet i kolonne 1. Beløbet skal betales inden 6 måneder efter auktionens slut- ning.
I alt kr. <i>3 369,5</i>			<i>3 369</i>	

Restgæld pr. sidste termin før auktionsdag *3.369* kr.

Ejerskiftevilkår:

Jeg gør opmærksom på at undladelse af at fremkomme med de oplysninger, som er nødvendige til at udarbejde salgsoptillingen kan medføre, at den pågældende ikke får tillagt omkostninger i forbindelse med auktionen.

Lone Berg

Fra: salgssupport_erhverv <salgssupport.erhverv@tryg.dk>
Sendt: 14. februar 2023 09:49
Til: Lone Berg
Emne: VS: Vedr. 02-127111/LB - Lyngtoften 18, 7860 Spøttrup - Vedr. Police: 665 - 192.682

Hej Lone

Tak for din mail.
Der ikke noget skyld i ejendommen.

Rigtig god dag!

Venlig hilsen

Søren Pedersen
Erhvervsupporter

Tryg | Salgssupport Erhverv & Landbrug | Dusager 18 | 8200 Aarhus N
Telefon: 44 20 50 30

E-mail: Salgssupport.erhverv@tryg.dk | Besøg os på www.tryg.dk

Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 3/2 2023

Lyngtoften 18, 7860 Spøttrup

Ejendommens adresse:..... Lyngtoften 18, 7860 Spøttrup
Matr.nr.:..... 5a Vadum By, Lihme
Ejendomsnummer:..... 139433
Kommune:..... Skive Kommune
Antal bygninger:..... 6
Antal enheder:..... 6
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Samlet grundareal:..... 44000 m²

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 5a Vadum By, Lihme

OBS. Ejendomsdatarapporten understøtter pt. ikke de nye ejendomsvurderinger. Derfor er tekster og ordforklaringer i rapporten og dens bilag ikke tilpasset de nye vurderinger. Erhvervsstyrelsen arbejder på at udvikle en integration, således de nye vurderinger bliver en del af ejendomsdatarapporten. Indtil dette er afklaret, kan boligejere hente deres nye vurderinger på <https://www.vurderingsportalen.dk/>, såfremt disse er blevet frigivet af Vurderingsstyrelsen. Læs mere om processen på <https://www.vurdst.dk/nyheder/tre-vigtige-breve/>.

For ejendomme med de nye ejendomsvurderinger vil der fremgå "Ingen vurdering registreret" i rapportens resumé, og den seneste "gamle" vurderingsmeddelelse vil fremgå som bilag.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Bilag dannet 3/2 2023

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 3. februar 2023

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja
Forfalden gæld i alt..... 22.513,55 kr
Gælden er opgjort pr..... 17-03-2023
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 17-03-2023
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 19.942,01 kr

Beløb..... 3.607,39 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja

Beløb..... 3.623,13 kr
Forfaldsdato..... 01-07-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja

Beløb..... 3.623,14 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja

Beløb..... 3.623,13 kr
Forfaldsdato..... 01-07-2022



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Bilag dannet 3/2 2023

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja

Beløb..... 3.623,14 kr

Forfaldsdato..... 01-01-2023

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 189,17 kr

Forfaldsdato..... 01-01-2023

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 72,91 kr

Forfaldsdato..... 01-01-2023

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 510,00 kr

Forfaldsdato..... 01-01-2023

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 550,00 kr

Forfaldsdato..... 01-01-2023

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 520,00 kr

Forfaldsdato..... 01-01-2023

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Gebyr for underretning

Gæld vedrørende..... Gebyr for underretning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 450,00 kr

Beløb..... 450,00 kr

Forfaldsdato..... 20-10-2022

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Renter Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 637,09 kr

Beløb..... 43,48 kr

Forfaldsdato..... 03-03-2021

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 14,48 kr

Forfaldsdato..... 01-04-2021

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,01 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Bilag dannet 3/2 2023

Forfaldsdato.....	01-04-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-07-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-04-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-04-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,43 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,43 kr
Forfaldsdato.....	01-07-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-07-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Bilag dannet 3/2 2023

Beløb.....	14,43 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,43 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,43 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,43 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,43 kr
Forfaldsdato.....	01-12-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-12-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,43 kr
Forfaldsdato.....	01-01-2023
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Bilag dannet 3/2 2023

Forfaldsdato.....	01-01-2023
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-04-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-07-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	21-07-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	14,49 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Bilag dannet 3/2 2023

Beløb..... 14,49 kr
Forfaldsdato..... 01-11-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 14,49 kr
Forfaldsdato..... 01-11-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 14,49 kr
Forfaldsdato..... 01-12-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 14,49 kr
Forfaldsdato..... 01-12-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 14,49 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2023
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 14,49 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2023
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter Renovation

Gæld vedrørende..... Renter Renovation
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 142,82 kr

Beløb..... 15,36 kr
Forfaldsdato..... 03-03-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 5,12 kr
Forfaldsdato..... 01-04-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 5,12 kr
Forfaldsdato..... 01-05-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 5,12 kr
Forfaldsdato..... 01-06-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 5,12 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Bilag dannet 3/2 2023

Forfaldsdato.....	01-07-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,12 kr
Forfaldsdato.....	01-04-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,12 kr
Forfaldsdato.....	01-04-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,68 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,68 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,68 kr
Forfaldsdato.....	01-07-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,68 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,68 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,68 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,68 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-04-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,01 kr
Forfaldsdato.....	01-04-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Bilag dannet 3/2 2023

Beløb.....	2,32 kr
Forfaldsdato.....	01-04-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,01 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,32 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,01 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,32 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-07-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,01 kr
Forfaldsdato.....	01-07-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,32 kr
Forfaldsdato.....	01-07-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	21-07-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,01 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Bilag dannet 3/2 2023

Forfaldsdato.....	21-07-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,32 kr
Forfaldsdato.....	21-07-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,01 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,32 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,01 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,32 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,01 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,32 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Bilag dannet 3/2 2023

Beløb.....	3,01 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,32 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,01 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,32 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,01 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,32 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,01 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,32 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Bilag dannet 3/2 2023

Forfaldsdato..... 01-11-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 3,01 kr

Forfaldsdato..... 01-11-2022

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 2,32 kr

Forfaldsdato..... 01-11-2022

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter Rottebekæmpelse

Gæld vedrørende..... Renter Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 3,19 kr

Beløb..... 0,29 kr

Forfaldsdato..... 01-04-2022

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,29 kr

Forfaldsdato..... 01-04-2022

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,29 kr

Forfaldsdato..... 01-05-2022

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,29 kr

Forfaldsdato..... 01-06-2022

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,29 kr

Forfaldsdato..... 01-07-2022

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,29 kr

Forfaldsdato..... 01-08-2022

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,29 kr

Forfaldsdato..... 01-09-2022

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,29 kr

Forfaldsdato..... 01-10-2022

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Bilag dannet 3/2 2023

Beløb..... 0,29 kr
Forfaldsdato..... 01-11-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,29 kr
Forfaldsdato..... 01-12-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,29 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2023
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter Skorstenfejning

Gæld vedrørende..... Renter Skorstenfejning
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 15,53 kr

Beløb..... 2,10 kr
Forfaldsdato..... 03-03-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,70 kr
Forfaldsdato..... 01-04-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,70 kr
Forfaldsdato..... 01-05-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,70 kr
Forfaldsdato..... 01-06-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,70 kr
Forfaldsdato..... 01-07-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,70 kr
Forfaldsdato..... 01-04-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,70 kr
Forfaldsdato..... 01-04-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,71 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Bilag dannet 3/2 2023

Forfaldsdato.....	01-04-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,71 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,71 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,71 kr
Forfaldsdato.....	01-07-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,71 kr
Forfaldsdato.....	21-07-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,71 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,71 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,71 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,71 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,71 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,71 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,71 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Bilag dannet 3/2 2023

Beløb..... 0,71 kr
Forfaldsdato..... 01-11-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Gæld vedrørende..... Rottebekæmpelse
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 72,91 kr

Beløb..... 72,91 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja

Gældsposter vedrørende: Rykker Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Rykker Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.250,00 kr

Beløb..... 250,00 kr
Forfaldsdato..... 03-03-2021
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja

Beløb..... 250,00 kr
Forfaldsdato..... 09-03-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja

Beløb..... 250,00 kr
Forfaldsdato..... 07-06-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja

Beløb..... 250,00 kr
Forfaldsdato..... 18-08-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja

Beløb..... 250,00 kr
Forfaldsdato..... 14-09-2022
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngtoften 18
7860 Spøttrup

Bilag dannet 3/2 2023

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debitorsystem.



Dato: 19. december 2018
Ref.: ANNJEN

Endelig adkomst på landbrugsejendomme erhvervet på tvangsauktion

Ved erhvervelse af en landbrugsejendom på tvangsauktion er landbrugslovens regler gældende.

Efter tvangsauktionsvilkårenes pkt. 9, skal du som køber tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Tvangsauktionsvilkår

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Når du køber en landbrugsejendom på tvangsauktion, skal du yderligere være opmærksom på, at landbrugslovens regler gælder.

Er du almindelig køber:

Såfremt du ikke er en ufyldstgjort pant- eller udlægshaver¹ gælder landbrugslovens almindelige erhvervelsesbetingelser.

Det følger af landbrugslovens² § 40, stk. 1:

§ 40. Tilladelse eller dispensation til at erhverve adkomst på en landbrugsejendom i landzone eller til forpagtning af en landbrugsejendom skal søges inden 4 uger efter, at der er indgået aftale om køb eller forpagtning, medmindre ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri efter ansøgning i det enkelte tilfælde beslutter at forlænge fristen.

Køb såvel på frivillig auktion som på tvangsauktion er omfattet af hovedreglen i landbrugslovens § 40, hvilken giver dig en 4-ugers frist efter tidspunktet for hammerslaget til at søge om tilladelse til erhvervelse af landbrugsejendommen.

Dette gør du ved at udfylde et erklæringsskema, som kan findes på Landbrugsstyrelsens hjemmeside, lbst.dk. Her skal du som erhverver erklære at ville opfylde den 10 årige bopælspligt inden 6 måneder fra erhvervelsen, hvilket er tidspunktet for hammerslaget.

Ved personers erhvervelse, kan bopælspligten opfyldes ved, at erhververen tager fast bopæl på den pågældende landbrugsejendom eller på en anden landbrugsejendom, som erhververen eller dennes ægtefælle eller samlever ejer eller er medejer af³.

Bopælspligten kan også opfyldes ved, at en anden person end erhververen tager fast bopæl på ejendommen eller på en anden landbrugsejendom, som erhververen er ejer eller medejer af⁴. I dette tilfælde skal der medsendes en kopi af lejekontrakten eller anden aftale om fast bopæl på den pågældende ejendom. Aftalen skal være underskrevet af begge parter.

¹ Definition ufyldstgjort pantkøber: En pant- eller udlægshaver i fast ejendom, der overtager ejendommen på tvangsauktion for et bud, som ikke dækker hans fordring fuldt ud.

² Lovbekendtgørelse nr. 27 af 4. januar 2017 af lov om landbrugsejendomme.

³ Jf. landbrugslovens § 8, stk. 1.

⁴ Jf. landbrugslovens § 8, stk. 2.

Ved virksomheders erhvervelse⁵ kan bopælspligten kun opfyldes ved udlejning. Her skal lejer tage fast bopæl på landbrugsejendommen eller en anden landbrugsejendom, som virksomheden ejer.

Du skal søge Landbrugsstyrelsen om dispensation fra bopælspligten, hvis det ikke er muligt at opfylde den i tide⁶.

Der skal tinglyses endelig adkomst på landbrugsejendommen, inden 1 år efter at der er indgået bindende aftale om erhvervelsen⁷.

Vi kan give dig et afhændelsespåbud

Hvis du ikke søger om tilladelse til at erhverve adkomst på landbrugsejendommen inden 4 uger efter tidspunktet for hammerslaget, kan vi give dig et afhændelsespåbud, fordi du ikke opfylder landbrugslovens betingelser for at eje landbrugsejendommen⁸.

Er du ufyldstgjort pant- eller udlægshaver:

Hvis du er en ufyldstgjort pant- eller udlægshaver, er du omfattet af en undtagelsesbestemmelse fra hovedreglerne om, at man skal søge om tilladelse til adkomst inden 4 uger efter tidspunktet for hammerslaget og tinglysning af endelig adkomst 1 år herefter.

Det følger af landbrugslovens⁹ § 42:

§ 42. En landbrugsejendom i landzone, der er overtaget på auktion eller til brugeligt pant, skal inden 1 år fra overtagelsesdagen sælges til en person, en fond eller et selskab m.v. i overensstemmelse med lovens regler, medmindre erhververen selv opfylder betingelserne for at erhverve adkomst på ejendommen eller brugspante-forholdet ophører. Miljø- og fødevareministeren kan dog forlænge fristen.

Karnov kommentar (237) til § 42:

Selv om det ikke fremgår af ordlyden, gælder bestemmelsen alene tvangsauktion, hvor erhververen er en ufyldstgjort pant- eller udlægshaver. Andre tvangsauktionserhververe samt erhververe ved frivillig auktion omfattes af landbrugslovens § 40. Se kommentaren side 732 ff.

Landbrugslovscirkulære nr. 114 af 11. juli 1995

§ 98. Bestemmelsen i lovens § 25 [nuværende § 42] om overtagelse ved auktion gælder alene tvangsauktion og omfatter alene erhververe, der er ufyldstgjorte pant- eller udlægshavere, samt panthavere, der tager den pantsatte ejendom til brugelighed.

Stk. 2. Der kan normalt meddeles op til 1 års forlængelse ud over den i lovens § 25 fastsatte frist på 1 år, når forholdene taler for det. Fristen kan under særlige omstændigheder forlænges yderligere.

Landbrugslovens § 42 gælder derfor alene for erhvervelser på tvangsauktion, og er alene gældende for ufyldstgjorte pant- eller udlægshavere i ejendommen.

Du har derfor, som en ufyldstgjort pante- eller udlægshaver, 1 år fra tidspunktet for hammerslaget til at videresælge landbrugsejendommen eller til selv at få tinglyst endelig adkomst på landbrugsejendommen.

Udgangspunktet er derfor, at hvis du ikke kan videresælge landbrugsejendommen inden for det år, som landbrugslovens § 42 giver dig som ufyldstgjort pante- eller udlægshaver, da må du sikre endelig adkomst på ejendommen.

Hvis der foreligger særlige forhold kan denne frist på 1 år dog forlænges¹⁰.

⁵ Jf. landbrugslovens §§ 20-21.

⁶ Jf. regelbekendtgørelsens § 9, stk. 2 (Bekendtgørelse nr. 1427 af 16. december 2014 af bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme).

⁷ Jf. landbrugslovens § 43.

⁸ Jf. landbrugslovens § 41, stk. 1.

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 27 af 4. januar 2017 af lov om landbrugsejendomme.

¹⁰ Jf. landbrugslovens § 42, sidste pkt.

Hvis du vil søge om fristforlængelse, skal du fremsende oplysninger om, hvilke salgsbestræbelser der har været for landbrugsejendommen, herunder prisudviklingen i salgsperioden, hvor mange interesserede købere, der har været, om der er skiftet mægler undervejs osv. Ud fra de fremsendte oplysninger vil vi foretage en konkret vurdering af, hvorvidt der kan gives en fristforlængelse.

Har du spørgsmål?

Du er velkommen til at kontakte Landbrugsstyrelsen på tlf. 33 95 80 00 eller landbrugsloven@lbst.dk, hvis du har spørgsmål i forbindelse med et køb af en landbrugsejendom på tvangsauktion.

Med venlig hilsen

f. Palle Graversgaard
Enhedschef
Jordfordeling & Landbrugslov
Landbrugsstyrelsen

Ann Raundrup Jensen
Fuldmægtig
Jordfordeling & Landbrugslov
Landbrugsstyrelsen



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.
Ejendomsskatteestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.
- g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.
- h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og deref-
ter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løssøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhører, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår